



GILDESKÅL KOMMUNE

**PLANBESKRIVELSE FOR DETALJREGULERINGSPLAN
FOR GILDESKÅL KIRKESTED, GILDESKÅL KOMMUNE
PLAN ID 1838-201702**

Utarbeidet av

BOARCH 

BOARCH arkitekter a.s.
Sjøgt. 21, postboks 324, 8001 Bodø
Telefon 75 50 61 70
E-post: post@boarch.no

07.04.2020

Innhold

1 Sammendrag	5
2 Bakgrunn.....	5
2.1 Hensikten med planen.....	5
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	5
2.3 Tidligere vedtak i saken	5
2.4 Utbyggingsavtaler.....	5
2.5 Konsekvensutredning	6
3 Planprosessen.....	6
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart	6
4 Planstatus og rammebetingelser.....	7
4.1 Overordnede planer	7
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	9
4.4 Temaplaner.....	10
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	10
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
5.1 Beliggenhet.....	11
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	20
5.3 Stedets karakter	20
5.4 Landskap.....	21
5.5 Kulturminner og kulturmiljø.....	22
5.6 Naturverdier	25
5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder	26
5.8 Landbruk.....	27
5.10 Trafikkforhold	27
5.10.1 Kjøretrafikk	27
5.10.2 Parkering	27
5.10.3. Gang- og sykkeltrafikk	27
5.10.4. Kollektivtilbud.....	27
5.10.5 Ulykkessituasjon	27
5.11 Barns interesser.....	28
5.12 Sosial infrastruktur	28
5.13 Universell tilgjengelighet.....	28
5.14 Teknisk infrastruktur	28
5.15 Grunnforhold.....	30
5.16 Støyforhold.....	32

5.17 Luftforurensing.....	32
5.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	32
5.19 Næring.....	32
5.20 Analyser/utredninger	32
6 Beskrivelse av planforslaget	33
6.1 Planlagt arealbruk.....	38
6.1.1 Reguleringsformål	38
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	39
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming.....	43
6.3.1 BFS – Boligbebyggelse frittliggende	44
6.3.2 KI – Kulturinstitusjon, museumsanlegg.....	44
6.3.3 BAT – Retreatsenter	47
6.3.4 BR – Forsamlingslokale for religionsutøvelse.....	48
6.3.5 BE – Trafo	49
6.3.6 BUN – Naust	49
6.3.7 BAA – Bolig/bevertning/forretning	49
6.3.8 Landskapsanalyse	50
6.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift.....	50
6.4.1 Jordbruk – LJO 5111	50
6.4.2 Særlige landskapshensyn – LLH 5500.....	50
6.4.3 Vern av kulturmiljø – LKM 5600	50
6.4 Tilknytning til infrastruktur.....	50
6.5 Trafikkløsning	50
6.5.1 Kjøreatkomst, varelevering	50
6.5.2 Utforming av veier.....	51
6.5.3 Krav til samtidig opparbeidelse	53
6.5.4 Tilgjengelighet for gående og syklende.....	53
6.5.5 Felles atkomstveger, eiendomsforhold.....	53
6.6 Planlagte offentlige anlegg.....	53
6.7 Miljøoppfølging	53
6.8 Universell utforming.....	53
6.9 Uteoppholdsareal	53
6.10 Kollektivtilbud.....	53
6.11 Kulturminner	53
6.12 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	53
6.13 Plan for avfallshenting.....	53
6.14 Avbøtende tiltak/løsninger ROS	53
6.15 Rekkefølgebestemmelser	53

7	Konsekvensutredning	54
8	Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	54
8.1	Stedets karakter	54
8.2	Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi.....	54
8.3	Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	55
8.4	Uteområder	55
8.5	Trafikkforhold	55
8.6	Barns interesser.....	55
8.7	Universell tilgjengelighet.....	55
8.8	Energibehov – energiforbruk.....	55
8.9	ROS	55
8.10	Jordressurser/landbruk	56
8.11	Teknisk infrastruktur	56
8.12	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	56
8.13	Konsekvenser for næringsinteresser	56
8.14	Interessemotsetninger	56
8.15	Avveining av virkninger	56
9	Innkomne innspill	56
9.1	Merknader ved oppstart av planarbeidet	56
9.2	Merknader etter melding om utvidelse av planområdet.....	66
10	Avsluttende kommentar.....	67

1 Sammendrag

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av området i samsvar med tradisjon og kulturminner i området, herunder vern og forvaltning av nyere tids kulturminner og kulturlandskap samt Nordlandsmuseets formidling og kirkestedet som turist- og pilegrimsmål. Bedring av trafikksikkerheten med ny avkjørsel til kirkestedet fra Fv 838 er del av hensikten med planen.

Planarbeidet omfatter eiendommen gnr. 26 bnr. 1, 20-30, 32, 39, 40, 42, 54-56, 58 og 59.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Gildeskål kommune. Kontaktperson er Petter Kjærnes, epost: kjepet@gildeskal.kommune.no.

Plankonsulent er BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø. E-post: post@boarch.no og gisle@boarch.no

Planområdet omfatter hele og deler av følgende bnr. innen gnr. 26:

Bnr.	Eier	Adresse
1	Opplysningsvesenets Fond	Postboks 535, 0105 Oslo
20	Erlend Arild Hansten	Asphaugen 23, 8140 Inndyr
21	Petter Kjærnes	Vei 38060 14, 8140 Inndyr
22	Arne Sklett Larsen	Vei 38060 20, 8040 Inndyr
23	Alfred Salmar Nilsen	Klokkergården 1, 8140 Inndyr
24	Mette Kristoffersen	Vei 38060 7, 8040 Inndyr
25	Antonsen Eiendom AS	8140 Inndyr
26	Antonsen Eiendom AS	8140 Inndyr
27	Kjell Ronald Norum	Breihaugen 22, 8140 Inndyr
28	Svein Solberg	Inndyrveien 120, 8140 Inndyr
29	Roald Sivertsen	Øvre Rønningen 25, 3740 Skien
30	Opplysningsvesenets Fond	Pb 535 Sentrum 0105, Oslo
32	Kjell Jørgen Andreassen	Åsveien 3, 8140 Inndyr
39	Gildeskål kommune	Postboks 54, 8138 Inndyr
40	Opplysningsvesenets Fond	Postboks 535, 0105 Oslo
42	Tove Julie Kjellså	
54	Berith Johanna Antonsen og Gisle Kofoed	Vei 38068 4, 8140 Inndyr
55	Berith Johanna Antonsen og Gisle Kofoed	Vei 38068 4, 8140 Inndyr
56	Berith Johanna Antonsen og Gisle Kofoed	Vei 38068 4, 8140 Inndyr
58	Gildeskål Sokn	8140 Inndyr
59	Gildeskål Sokn	8140 Inndyr

2.3 Tidligere vedtak i saken

Se pkt. 2 Bakgrunn

2.4 Utbyggingsavtaler

Det er ikke aktuelt med utbyggingsavtaler.

2.5 Konsekvensutredning

Krav til konsekvensutredning ble gjennomgått i oppstartmøte 18.01.2017 hvor det ble vedtatt å avklare spørsmålet nærmere.

Plan og utvikling har diskutert saken nærmere og har i senere brev konkludert at

- a. Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Begrunnelse:

Tiltaket gir ingen vesentlige virkninger for miljø og samfunn og tiltaket er i tråd med overordnet plan.

Oppstartmøtet ber om at det i planbeskrivelsen redegjøres nærmere for

- ny bygningsmasse som ligger utenfor tidligere bebyggelse og berører jord som tidligere ikke har vært disponert til annet en beite
- ny adkomst fra Fv 838

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Oppstartmøte ble holdt 18.01.2017. Oppstart av planarbeidet ble annonsert 08.02.2017 og meldt berørte parter 02.02.2017 med frist 11.03.2017.

Det er mottatt tre innspill til planarbeidet. Disse er oppsummert og kommentert i kap. 9.

Utvidelse av planområdet i søndre del av planen med innlemmelse av sjøareal ble meldt berørte parter ved brev/e-post 25.09.2019. Det ble mottatt to innspill til denne utvidelsen. Disse er oppsummert og kommentert i kap. 9.

Det er etablert en Arbeidsgruppe for reguleringsplan Gildeskål kirkested med representanter fra Gildeskål menighetsråd v/kirkevergen, Nordlandsmuseet og beboer i prestegården, under ledelse av kommunens prosjektleder. Arbeidsgruppen har hatt flere møter. Det har også vært møter med Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland, Nordlandsmuseet og Riksantikvaren.

For øvrig følges plan- og bygningslovens generelle krav til medvirkning i planprosesser.

Sammenfatning av mottatte innspill til planarbeidet, cfr. kap. 9.

		Vår kommentar
1.	Fylkesmannen i Nordland 13.03.2017	Tas til etterretning og innarbeides i planforslaget.
2.	Nordland fylkeskommune 28.02.2017	Tas til etterretning og innarbeides i planen. Arkeologiske undersøkelser er gjennomført i juni og september 2017. Disse registreringene medtas i planen.
3.	Gildeskål kirkelige fellestråd 26.07.2017	Tas til orientering.
4.	Statens vegvesen 16.03.2017 15.03.2018	Tas til etterretning og innarbeides i planforslaget.
5.	Arbeidsgruppe for reguleringsplan Gildeskål kirkested	Arbeidsgruppens utredninger og anbefalinger er redegjort for under pkt. 5.19 og er innarbeidet i planforslaget.

6. Riksantikvaren	05.07.2018	Eksisterende vei forbi Gildeskål Gamle kirke tas ut av planen som eget reguleringsformål. For øvrig tas kommentarene til etterretning og innarbeides i planen.
7. Sør-Hålogaland biskop	15.08.2018	Tas til etterretning og innarbeides i planforslaget.
8. UiT Norges arktiske universitet	18.10.2019	Tas til orientering.
9. Sametinget	04.11.2019	Tas til orientering.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

- **Fylkeskommunale planer**

Fylkesplan for Nordland. 2013-2025 Regional plan.

Planen definerer mål, strategier og arealpolitiske retningslinjer for utviklingen i Nordland. Av særlig betydning for reguleringsplan for Gildeskål Kirkested er disse punkter:

4. MÅLOMRÅDE 1 – LIVSKVALITET

4.2. Mål og strategier

4) Stimulere til aktiv bruk og formidling av natur, kulturarv, kunst og kultur

Alle innbyggere i Nordland skal ha muligheten til en meningsfylt og aktiv fritid med et variert kulturliv. Kultur skaper identitet og tilhørighet i et lokalsamfunn, og gir grunnlag for økt trivsel, bolyst og inkludering av ulike grupper i fellesskapet. Kunst, kultur og idrettstilbud er viktige elementer i livskraftige steder. Gode møteplasser er grunnleggende for utvikling av sosiale relasjoner og trivsel.

8. AREALPOLITIKK I NORDLAND

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

Ressursgrunnlaget i Nordland skal benyttes og forvaltes med god balanse mellom bruk og vern, slik at natur- og kulturmiljø, kulturminner, landskapskvaliteter og fornybare ressurser ivaretas for framtidige generasjoner.

f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

g) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. Der det er utarbeidet regionale kulturminne-registreringer skal disse, sammen med kulturminneloven, legges til grunn for plan- og enkeltsaksbehandling.

8.4. Næringsutvikling

f) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget, herunder natur-, landskaps- og kulturverdier, for reiseliv.

- **Kommuneplanens arealdel**

Kommuneplanens arealdel 2015 – 2027 er vedtatt i kommunestyret 01.03.2016.

Planområdet ligger delvis innenfor området for gjeldende reguleringsplan og med tillegg til innlemmelse av sjøareal utenfor naustgruppen i søndre del av planområde.

Blant punkter i bestemmelsene som får virkning for dette planområdet trekkes frem:

2.6. Retningslinjer

Opplysninger om kulturminner

Arealbruken i planen er ikke vurdert med hensyn til kulturminner og kulturmiljøer, unntatt områder som er vurdert etter innkomne innspill. Lov av 9. Juni 1978 nr 50 om kulturminner vil derfor gjelde uavkortet i hele planområdet. Alle fradelingssaker og tiltak som medfører inngrep i landskapet skal sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune på høring. Tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen og/eller i fjæresonen skal sendes på høring til Tromsø museum.

3. Bebyggelse og anlegg

3.8 Naust og flytebryggeanlegg

- [...]
- Naust, flytebrygger og båt plasser må tilpasses terreng- og landskapsformer og må ikke være i konflikt med nærings-, natur- eller friluftsinnteresser, herunder bade plasser. Adkomst til strandsonen skal ivaretas.
- Naust skal ha saltak og ensartet farge.
- Naust til fritidsformål kan ha maks bruttoareal på 40 m² og mønehøyde på maks 4,0 meter.
- Naust til næringsformål kan ha maks naustareal på inntil 70 m² og mønehøyde på maks 5,5 m.
- Naust skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naust skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold. Balkong tillates ikke.
- For naust til fritidsformål tillates inntil 3 vinduer i størrelse tilpasset bygningsdimensjonen.
- For større naust- og flytebryggeanlegg kan det kreves reguleringsplan, jf. PBL § 11-9 nr. 1.
- Gjenoppbygging, utvidelse og vedlikehold av naust i henhold til punkt 3.8 tillates.

Opplysende retningslinje

Når det søkes om nye flytebrygger skal andre nausteiere/rettighetshavere gis anledning til å delta i prosjektet.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.2 Avkjørsels- og avstandsbestemmelser for fylkesveiene

- [...]
- Langs RV 838 praktiseres mindre streng holdning. Antall direkte avkjørsler må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler. Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet.
- Langs fylkesveiene skal nye avkjørsler henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel når forholdene ligger til rette for det
- Byggegrense mot alle fylkesveier er 50 meter fra veimidte

7. Hensynssoner (PBL § 11-8)

7.4 Høyspentanlegg

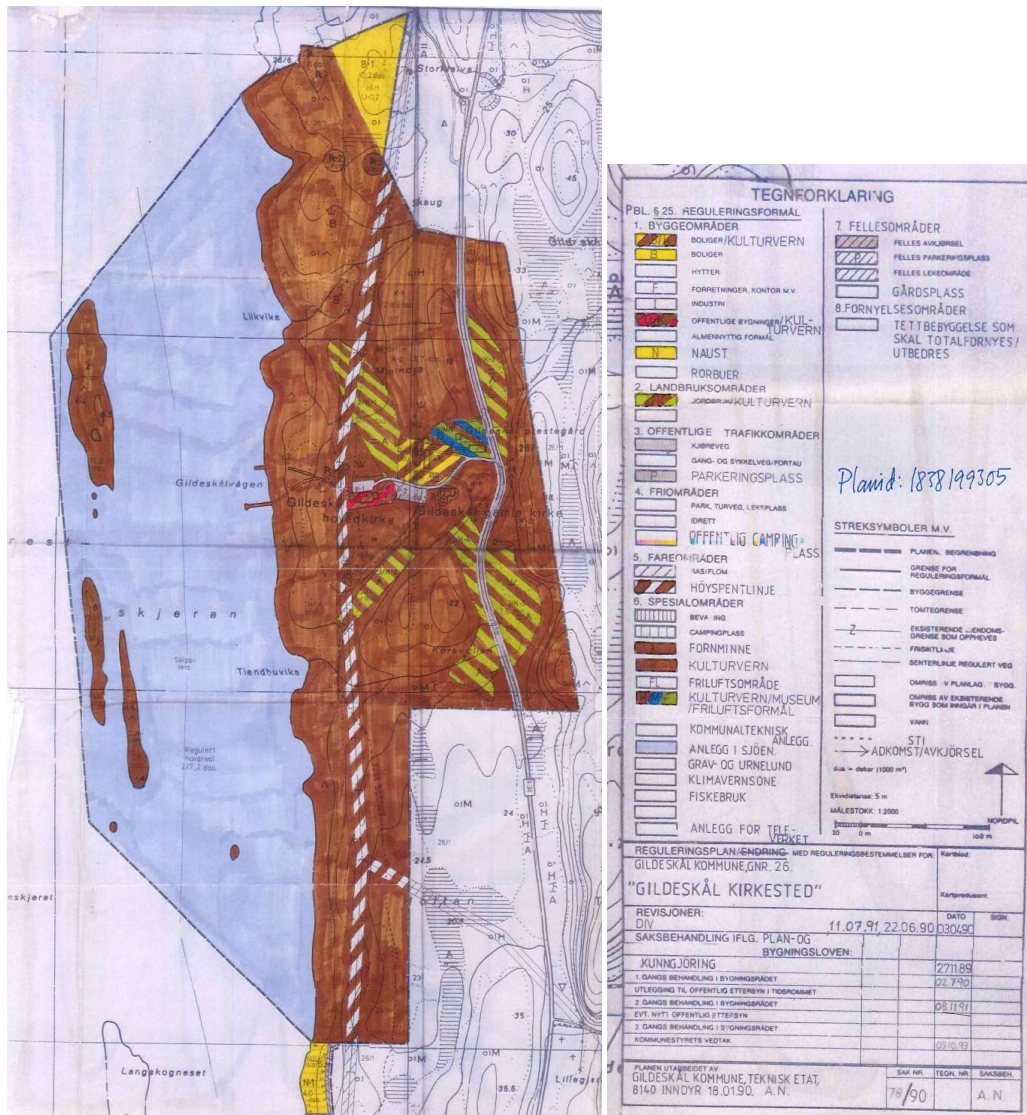
- Innenfor område angitt som hensynssone H370 - Høyspent, er det ikke tillatt med bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse uten en nærmere vurdering av strålefare.



Figur 1. Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Horizontal skravering angir at reguleringsplanen gjelder. Fra kommunens nettside.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan er Reguleringsplan for Gildeskål Kirkested Plan ID 199305, vedtatt 05.10.1993.



Figur 2. Gjeldende reguleringsplan: Reguleringsplan for Gildeeskål Kirkested, vedtatt 05.10.1993. Dette planforslaget omfatter samme område som gjeldende plan.

For de tilstøtende områdene er det ikke detaljreguleringsplaner. Her er det kommuneplanen som gjelder.

4.4 Temaplaner

Kommuneplanen har ingen temaplaner som berører planområdet.

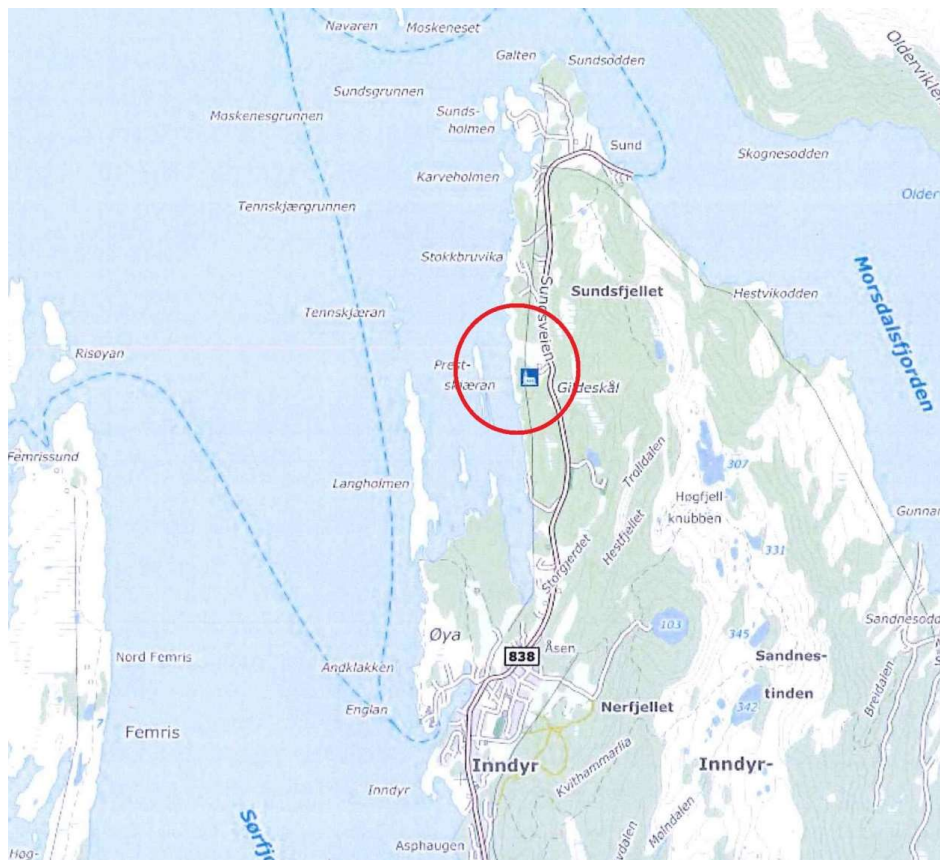
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Aktuelle rikspolitiske bestemmelser og retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Retningslinje T-1442 behandling av støy i arealplanlegging
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet



Figur 3. Gildeskål kirkested ligger ca. 3,5 km nord for Inndyr sentrum. Planområdet er markert med rød sirkel.

Kart over planområdet

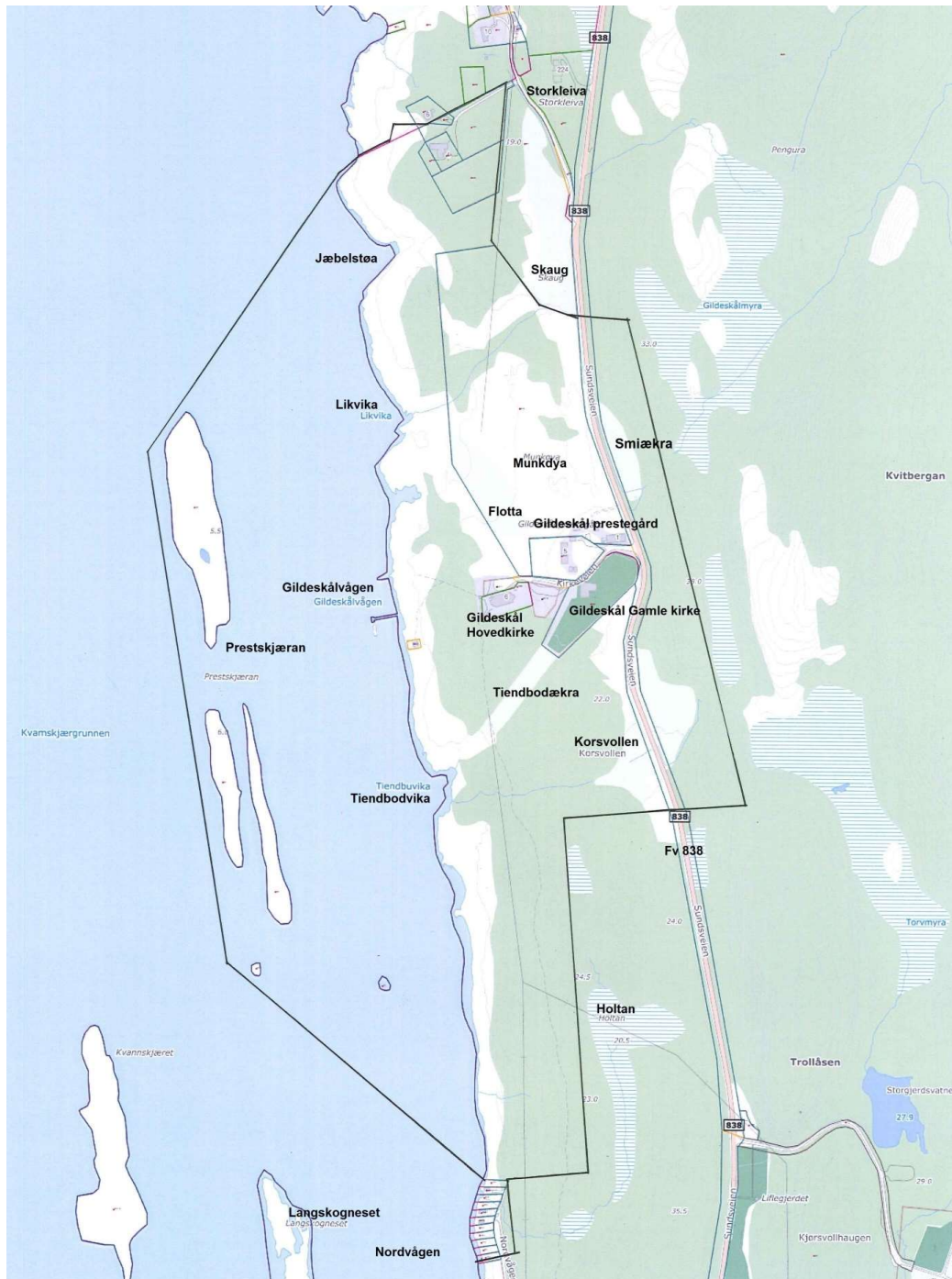


Figur 4. Planområdet er markert med punktlinje.

- **Avgrensning og størrelse på planområdet**

Planområdet er det samme som for gjeldende reguleringsplan med tillegg av sjøareal utenfor naustgruppen i søndre del av planområde.. Planområdet ligger rundt kirkestedet og omfatter også Prestskjæran med det mellomliggende sjøområdet. Det omfatter naustområdet i syd og boligområdet i nord.

Planområdet er på 707,6 daa. Herav er 304,7 daa sjøareal.



Figur 5. Planområdet med stedsnavn referert i teksten. Planområdet markert med svart strek.



Figur 6. Gildeskål Gamle kirke fra nordøst og fra nordvest. Kirken er automatisk fredet. Foto Gisle Jakhelln juli 2013.



Figur 7. Stabburene på prestegården og Gildeskål Gamle kirke, fra nordvest. Stabburene og kirken er fredet. Foto Gisle Jakhelln juli 2013.



Figur 8. Prestegården med stabburene, sett fra nordøst, dagens adkomst. Bygningene er fredet. Foto Ole Selvær okt. 2016



Figur 9. Prestegårdstunet. Nyere garasje til høyre. Sett fra nordøst. Foto Ole Selvær okt. 2016.



Figur 10. Fjøsset med dagens adkomstvei fra Fv. 838, til høyre utenfor bildet. Foto Ole Selvær okt. 2016.



Figur 11. Forpakterboligen med prestegården bak til venstre. Den gamle stallen til venstre. Begge er regulert til bevaring. Foto Ole Selvær okt. 2016



Figur 12. Prestegårdsfjøset med prestegården bak. Garasje og Forpakterboligen bak den gamle stallen, sett fra Fv 838. Fra Google Earth.



Figur 13. Prestegården med gårdshaug. Stabburene til høyre, forpakterboligen til venstre. Foto Gisle Jakhelln juli 2013.



Figur 14. Prestegården på gårdshaugen. Forpakterboligen til venstre. Foto Ole Selvær oktober 2016.



Figur 15. Gildeskål Hovedkirke, oppført 1881. sett fra nordøst. Foto Ole Selvær oktober 2016.



Figur 16. Tiendbodækra, ryddet 1700-tallet, sett ned mot Tiendbodvika, syd for kirkene. Foto Ole Selvær oktober 2016.



Figur 17. Tiendbodvika, sett mot nord. Foto Ole Selvær oktober 2016.



Figur 18. Pir med hurtigbåt. Prestskjæran utenfor.
Foto Gisle Jakhelln mai 2014.



Figur 19. Hovedkirken og naust, sett fra piren. Foto Ole Selvær
oktober 2016.



Figur 20. Likvika. Foto Ole Selvær oktober 2016.



Figur 21. Likvika sett mot syd. Foto Ole Selvær oktober 2016.



Figur 22. Den gamle kirkegårdens søndre del, anlagt 1891. Kirkestien til høyre, ned mot Tiendbodvika. Foto Ole Selvær oktober 2016.



Figur 23. Fv 838 nordover mot avkjørsel til kirkestedet, foran fjøset. Den fredede gamle kirkegården til venstre. Google Maps 2010.



Figur 24. Fv 838 nordover fra Forpakterboligen. Avkjørsel til Forpakterboligen til venstre. Google Maps 2010.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Kirkestedet med Gildeskål gamle kirke (automatisk fredet), Gildeskål hovedkirke («listeført kirke») og Prestegården (fredet) med sine bygninger er den sentrale delen i planområdet. Prestegårdens to stabbur er fredet. Den gamle kirkegården ligger inntil Gildeskål gamle kirke.

Prestegården er fortsatt bolig for presten.

Prestegården har vært i drift med aktivt jordbruk frem til 1988/89 da prestegården ble nedlagt som gårdsbruk. Forpakterboligen, bygget i 1950-årene, og fjøset ble da overtatt av Nordlandsmuseet. Forpakterboligen er i bruk som kontorer og presentasjon av Nordlandsmuseet. Fjøset har utstillinger for Nordlandsmuseet. Stallbygningen er i dag i bruk som magasin/lagerbygning.

Innen planområdet er det flere partier nær Prestegården hvor det har vært drevet jordbruk: Tiendbodækra, Flotta, Smiækra og Korsvollen.

Prestskjæran utenfor Gildeskålvågen er gamle egg- og dunvær. Her er fortsatt rester etter e-hus.

I Gildeskålvågen er det en eldre steinkai. Her er også en nyere pir, i lettere konstruksjoner, for båtanløp.

Helt syd i området, ved Nordvågen, er det 11 nausttomter med 3 naust i dag.

Helt nord i området, ved Storkleiva, er det et boligfelt på 12 daa for frittliggende småhus. Boligområdet går videre nordenfor. Innen planområdet er det her én bolig i dag.

Det er flere automatisk fredede gravrøyser innen planområdet. Her er også tufter etter langhus fra jernalderen.

Høyspentlinje går gjennom planområdet nord-syd. Deler av linjen er luftspenn mens midtre del, forbi selve kirkestedet ligger i kabel.

Fv 838 går gjennom østre del av planområdet. Adkomst til kirkestedet er i dag direkte fra veien.

5.3 Stedets karakter

Struktur og estetikk/ byform

Kirkestedet med sine bygninger gir karakter til den sentrale delen av planområdet. Prestegården med sine bygninger danner et tun.



Figur 25. Prestegårdstunet med Gildeskål gamle kirke. Gildeskål hovedkirke til venstre. Fv 838 til høyre med dagens adkomst frem til Gildeskål hovedkirke.

Nord og syd for kirkestedet har landskapet preg av veksling mellom naturmark og dyrket mark.

Helt i nord er det et tilgrensende boligområde med småhus. Helt i syd er det en rekke med naust. Ellers er planområdet ubebygd.



Figur 26. Prestegården og kirkene sett fra nord med det tidligere dyrkede stykket, Flotta, imellom. Foto Ole Selvær okt. 2016.

5.4 Landskap

Topografi og landskap, solforhold og lokalklima

Planområdet er noe kupert med flate partier innimellom og kan karakteriseres som småkupert haug/åslandskap. Åsryggene øst for planområdet, Trollåsen og Kvitbergan med Hellarn lengre nord gir situasjoner med fallvind fra øst og sydøst.

Her er gode solforhold.

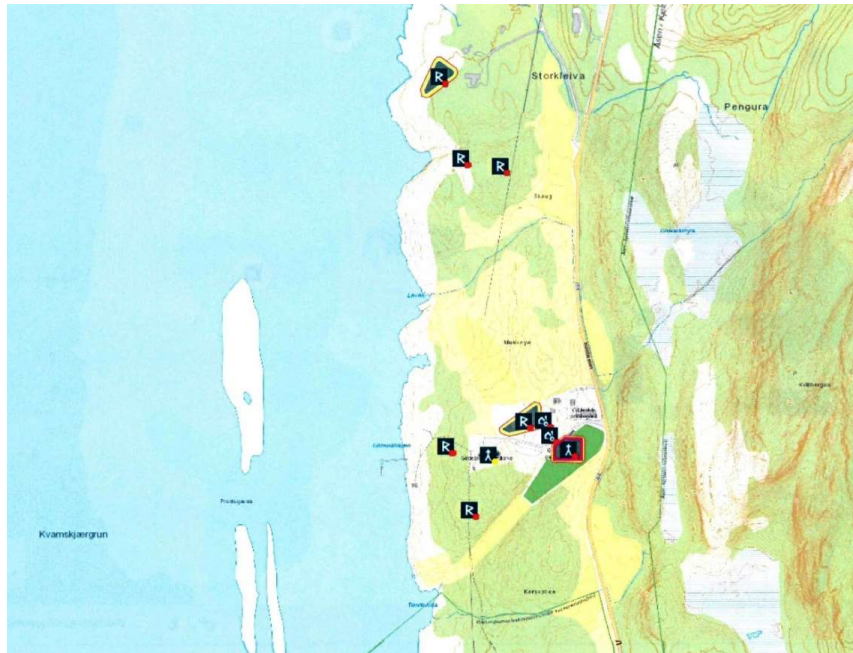
Det er et godt lokalklima, lite utsatt for de sterkeste vindene. Den varierte landskapsformen gir stabile lokalklima i lésonene med lune terrenglommer. Det er bart fjell mot sjøen, men skogområder i store deler av planområdet der det ikke har vært drevet jordbruk.

Estetisk og kulturell verdi

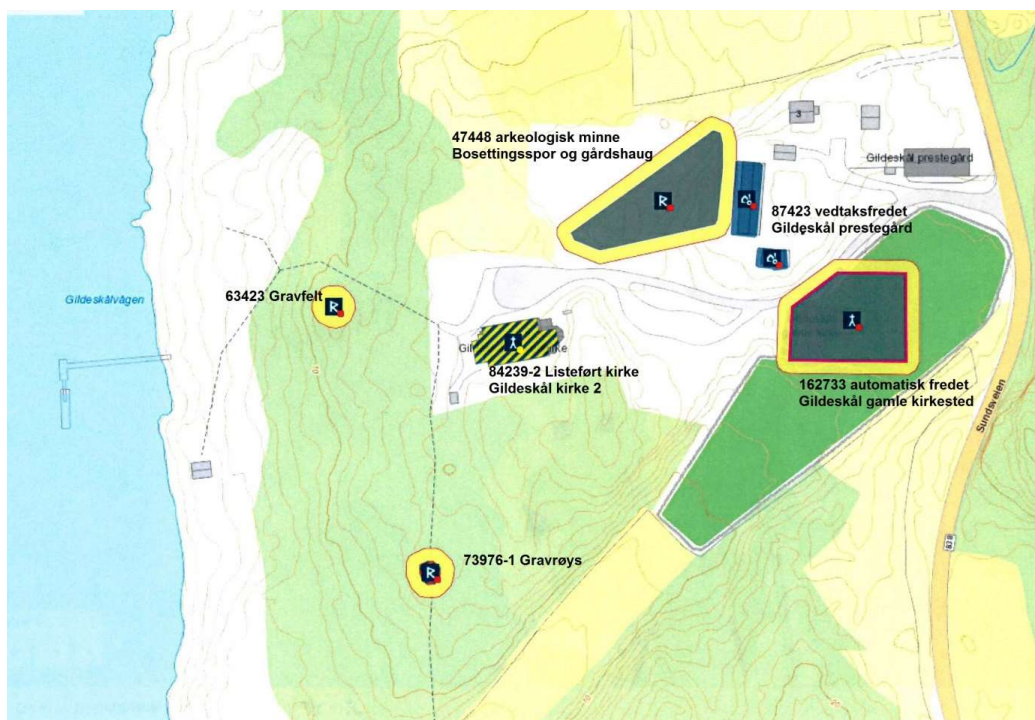
Både bebyggelsen på kirkestedet og kulturlandskapet rundt prestegården har store estetiske verdier. Kulturlandskapet sammen med kystlandskapet er viktige elementer i opplevelsen av Gildeskåls identitet.

Se pkt. 5.5 vedr. kulturelle verdier.

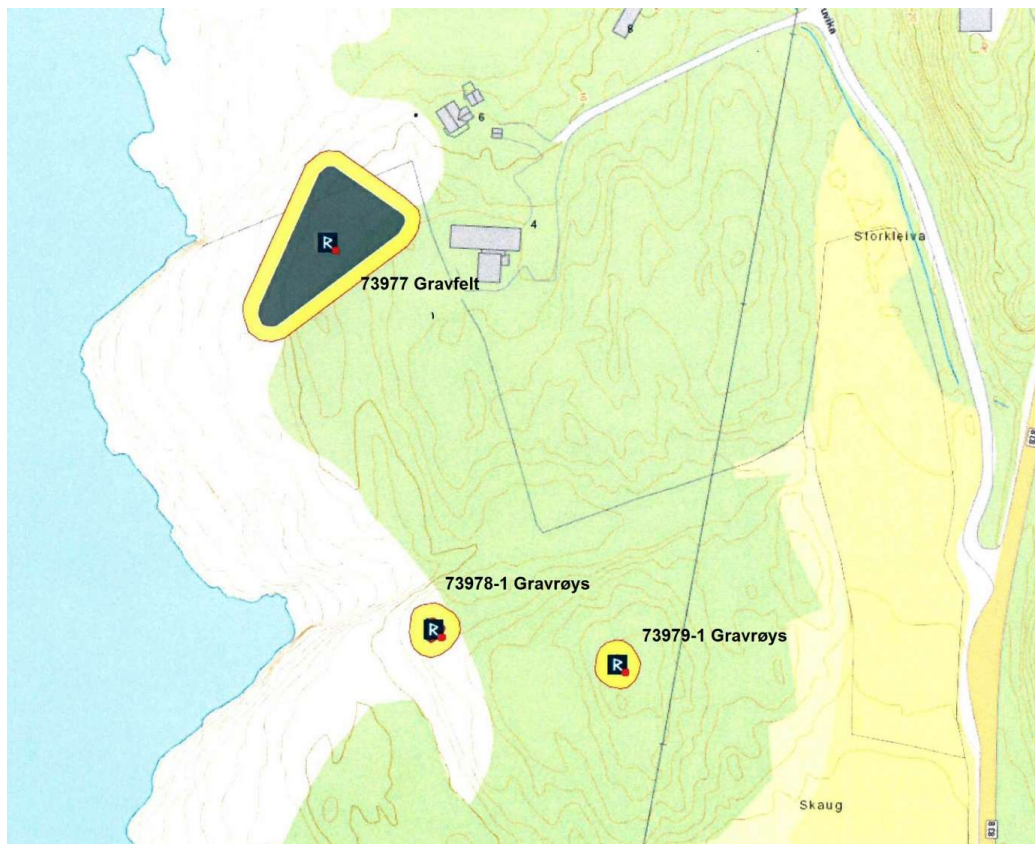
5.5 Kulturminner og kulturmiljø



Figur 27. Oversikt over fredede bygg og anlegg innen planområdet. Fra Riksantikvarens «Askeladden» april 2018.



Figur 28. Den sentrale delen av planområdet med fredede anlegg og «listeført kirke». Her er to gravrøysar i vest, listeført kirke (Gildeskål hovedkirke), tufter etter jernalder langhus, de vedtaksfredede bygningene på prestegården og Gildeskål gamle kirke, i øst. Fra Askeladden april 2018.



Figur 29. Nordre del av planområdet med automatisk fredede gravfelt og gravrøysar. Fra Askeladden april 2018.

Middelalderkirke og middelaldersk kirkested

Riksantikvaren har ansvar som fagmyndighet for Gildeskål middelalderkirke og middelalderske kirkested, som er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven), § 4 første ledd pkt. a og j (Askeladden-id 162733). Riksantikvaren skriver i brev til Nordland fylkeskommune 22.02.2017:

«Gildeskål kirke er en middelaldersk steinkirke, bygd omkring 1200. Skip og kor har stått siden middelalderen og er i sin helhet oppført i kostbar kvaderstein av kalk eller marmor. Etter at kirken brant i 1710, ble den utviklet med en bred arm mot sør, og antagelig ble portaler og vinduer ombygd og utvidet ved samme anledning. Kirken sto ubrukt og stort sett uendret fra 1881, til den ble restaurert på 1930-tallet.

Kirkeinteriøret, som er bevart siden gjenoppbyggingen i 1710, er et av de best bevarte 1700-talls interiører i norske kirker. Altertavlen fra denne tiden er imidlertid flyttet til den nye kirken i Gildeskål fra 1881. Kirkerommet har blant annet et dåpshus, hvor mor og udøpte barn oppholdt seg til dåpshandlingen var utført. Prekestolen er dekorert med bilder av evangelistene og apostlene Peter og Paulus.

Gildeskål middelalderkirke og middelalderske kirkested er kulturminner av nasjonal verdi og det er derfor viktig at det tas hensyn til dem i utviklingen av området.»

Nyere tids kulturminner

Gildeskål prestegård med hovedbygningen og to stabbur er fredet etter kulturminneloven. Gildeskål hovedkirke er oppført på Riksantikvarens liste over særlig verdifulle kirkebygg fra tiden etter 1850. Disse kulturminnene inngår i et helhetlig kulturmiljø sammen med middelalderkirken, de øvrige automatisk fredete kulturminner i området og omkringliggende kulturlandskap.

I gjeldende reguleringsplan er et større område rundt de fredete kulturminnene regulert til spesialområde kulturvern etter § 25. 6 i plan- og bygningsloven av 1985. Dette videreføres som hensynssone c), SOSI-kode H570, hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Søndre del reguleres som LNFR-område SOSI-kode LLH 5570 Særlige landskapshensyn. Se under pkt. 6 nedenfor.

Planområdet omfatter også bygninger som ikke er listeført eller fredet. Disse inngår i hensynssone for bevaring av kulturmiljø og omfatter både driftsbygningen (Fjøset), den gamle stallen og Forpakterboligen. Dette gjelder også gamle veifar, stier, tufter, båtstøer, jekteoppsett, steinkai o.l.

I tillegg er her viktige elementer i kulturlandskapet som har vært del av prestegårdens jordbruksdrift: Korsvollen, Tiendbodækra, Flotta og Smiækra. Disse er regulert til spesialområde kulturvern i gjeldende reguleringsplan og dette videreføres i denne planen.

Fylkeskommunen uttaler 28.02.2017 at *«det sees som svært viktig at det ikke tilrettelegges for byggetiltak i de fredete og verneverdige kulturminnernes nærhet som er i konflikt med det verdifulle kulturmiljøet og opplevelsen av det. Byggetiltak som ikke tar tilstrekkelig hensyn til dette, vil kunne være i strid med regionale og nasjonale interesser.»*

Arkeologiske kulturminner

Gildeskål kirkested er et kulturmiljø med stor tidsdybde. I tillegg til en gårdsgrunn som antas å gå tilbake til iallfall middelalderen (Askeladden-id 47448), fins det en rekke gravrøyser fra jernalderen innenfor planområdet (id 63423, 73976, 73977, 73978 og 73979). De kjente, automatisk fredete kulturminnene er i gjeldende plan regulert til spesialområde bevaring etter § 25.6 i plan- og bygningsloven av 1985. Denne reguleringen videreføres i denne nye planen som hensynssone d), SOSI-kode H730 Båndlegging etter lov om kulturminner.

Nordland fylkeskommune gjennomførte arkeologiske undersøkelser i juni og oktober 2017. De skriver i sin rapport:

«Gjennom dette arbeidet ble ei kjent gravrøys (fornminne 1 ved lokalitet id 63423) avkreftet som naturdannelse. Videre ble et gravfelt (lokalitet id 73977) i nordlige del av området kontrollregistrert, her ble ei hittil ukjent gravrøys registrert. Ei rekke av de kjente kulturminnene innafor planområdet ble videre kontrollregistrerte og har fått utarbeidet ny, mer detaljert geometri i kulturminnedatabasen Askeladden (lokalitetene 73976-1, 73978-1 og 73979-1).

Det ble også gjennomført maskinell sjakting i den tidligere dyrkamarka vest for den kjente gårdshaugen (kulturminne id 47448-1) hvorpå det ble gjort funn av stolpehull eldre jernalder. Disse funnene har blitt inkludert i lokalitet id 47448, og lokaliteten i sin helhet har fått utarbeidet en ny geometri.»

Disse oppdaterte registreringene er vist på figur 27-29 over.

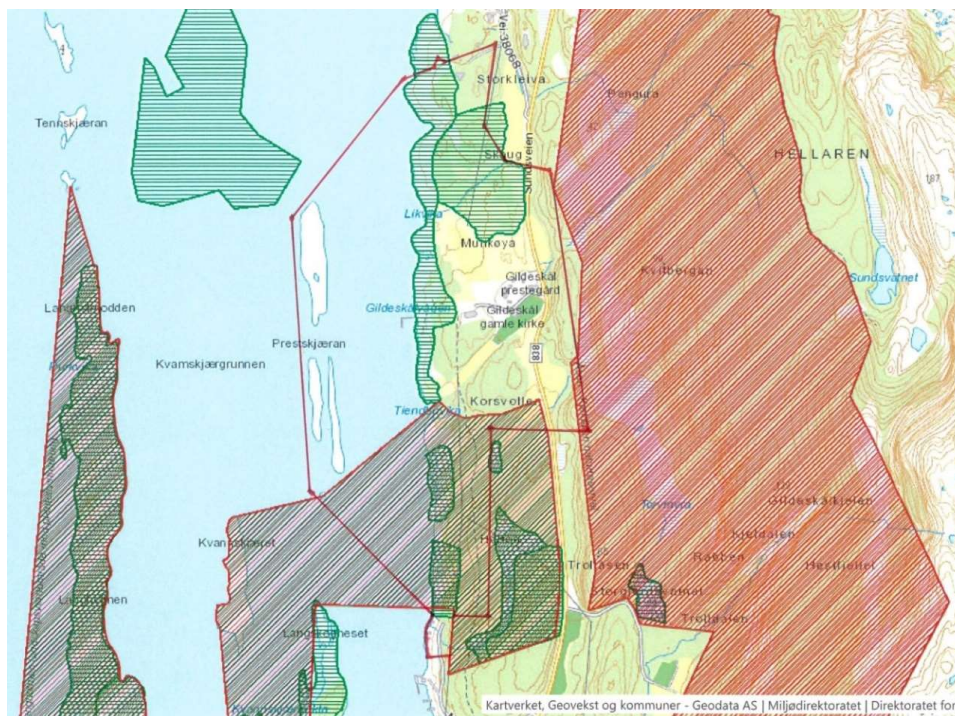
5.6 Naturverdier

Naturmangfold

Øya/Langholmen landskapsvernområde

Øya/Langholmen landskapsvernområde med plantelivsfredning inngår i planområdets søndre del. Formålet med vernet er å ta vare på et område med en meget interessant kalkvegetasjon, stort artsantall, velutviklele plantesamfunn og forekomst av mange sjeldne og rødlistede planter. Strandvegetasjonen, vurdert sammen med de kalkrike tørrbakkene, kalkskogene og rikmyrene, gir området stor botanisk verdi som kystlokalitet.

Innenfor dette verneområdet kan det ikke iverksettes tiltak som vesentlig kan endre landskapets art og karakter, og vegetasjonssamfunn knyttet til havstrand, rike tørrbakker og rikmyrer er fredet mot enhver form for skade og ødeleggelse som ikke skyldes vanlig ferdsel til fots.



Figur 30. Naturvernområder og viktige naturtyper. Fra www.kart.naturbase.no. Planområdet markert med rød strek. Innen planområdet er det ikke naturvernområder (rød skrå skravering), men her er Øya/Langholmen landskapsvernområder i søndre del av planen (grønn skrå skravering). Langs kystlinjen, sammen med et felt mellom Munkdya og Skaug, er her viktig naturtype (grønn horisontal skravering).

Naturtyper

I landskapsvernområdet er det innenfor planområdet registrert én viktig og én svært viktig forekomst av naturtypen «Rikt strandberg» (hvh. BN00071044 og BN00071043), mens det nord for verneområdet forekommer viktige naturtyper i form av «Boreal hei» (BN00104805) og «Hagemark» (BN00104802). De sistnevnte naturtypene er av kalkrik utforming.

Forekomsten av boreal hei i Gildeskålvågen utgjør én av ca. ti forekomster i Nordland, og én av 20 kjente rike boreale heier på landsbasis. Flueblom er én av flere kalkkrevende arter som er registrert her. Dette området er karakterisert som viktig naturtype.

Den rike hagemarken med boreale trær som forekommer mellom Munkdya og Skaug er i følge Naturbase den eneste registrerte forekomsten i Nord-Norge. Dette området er karakterisert som viktig naturtype.

Når det gjelder rike strandberg forekommer denne naturtypen på kommunenivå kun ved Øya/Langholmen.

Dette viser at områdene rundt det gamle kirkestedet i Gildeskål er et viktig naturområde.

Landskap

Naturområdene inngår i et helhetlig kulturlandskap rundt kirkestedet. Landskapstypen er kystslette med by- og jordbrukspreg. Dette er en type som det finnes svært lite av i Nordland. Vurdering ved eventuelle tilrettelegging for tiltak tas opp i seg de landskapsmessige virkningene.

Naturdatabase <http://kart.naturbase.no/> og <http://artskart.artsdatabanken.no> viser ingen observasjoner av nær truede arter i planområdet.

5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Partiet mellom Gildeskål kirkested og Nordvågen er et viktig friluftsområde med særlige kvaliteter for natur- og kulturhistoriske opplevelser.

Kirkestien som opprinnelig gikk fra Inndyr frem til kirkestedet er mye brukt på denne nordre delen. Her ble det i 1994 restaurert ca. 1 km av den gamle veien som kultursti. Stien går på haugene ca. 100 m opp fra sjøen. Nord for kirkestedet er det mindre ferdsel.



Figur 31. Skilt for den gamle kirkestien syd for Gildeskål kirkested. Stien markert med grønt på kartet. Fotefar mot Nord 1996.

5.8 Landbruk

Prestegården har tidligere drevet gårdsbruk og kulturmarken er fortsatt tydelig. Nordlandsmuseet arbeider med å ivareta kulturlandskapet. I denne sammenhengen er de fire markene, Tiendbodækra, Flotta, Smiækra og Korsvollen, som alle ligger innenfor planområdet, viktig å beholde. Disse er i gjeldende reguleringsplan regulert til kombinert jordbruk og kulturvern.

Det er en viss gjengroing på de tilstøtende markene.

I sin uttalelse til planoppstarten viser Fylkesmannen til nasjonal og regional jordvernpolitikk som tilsier at kommunene bør unngå å omdisponere jordbruksareal til andre formål. Gamle kirkesteder med prestegårder er ofte plassert i gode jordbruksområder. Det vil derfor også ut fra et kulturlandskapsyn være ønskelig å bevare dette inntrykket rundt kirkestedet.

5.9 Reindrift

Planområdet er del av de kystnære vinterbeitene (senvinterland) til Saltfjellet reinbeitedistrikt. Slike beiter har stor verdi siden det her som oftest er is- og snøfritt, slik at beitene er lett tilgjengelige. Tilgang til slike beiter er særlig viktig de årene vinterbeitene låses av is på fjellet andre steder i distriktet. Prestskjæran er ikke beiteområde.

Aktiviteter på områdene vest for Fv 838 berører i liten grad reindriften.

5.10 Trafikkforhold

5.10.1 Kjøretrafikk

Fv. 838 går gjennom planområdet, fartsgrensen er 80 km/t og årsdøgnetrafikken (ÅDT) er ca. 500 biler.

Kjøreadkomst til planområdet er i dag fra Fv 838 rett inn mot prestegården og inn på tunet. Herfra er det kjøreadkomst forbi Gildeskål gamle kirke og frem til Gildeskål Hovedkirke (Nykirka). Se fig. 25 foran.

Krysset med Fv 838 er trafikkfarlig med svært kort stoppsikt.

5.10.2 Parkering

Parkering skjer i dag ved Nykirka og på et mindre område mellom Nykirka og Gildeskål gamle kirke. Det er også parkering for noen få biler ved Forpakterboligen.

5.10.3. Gang- og sykkeltrafikk

Det er ikke fortau eller gang- og sykkelvei langs fylkesveien. Innen planområdet er det såpass liten biltrafikk at gang- og sykkeltrafikk ikke er forstyrret. Det er sti langs sjøen.

5.10.4. Kollektivtilbud

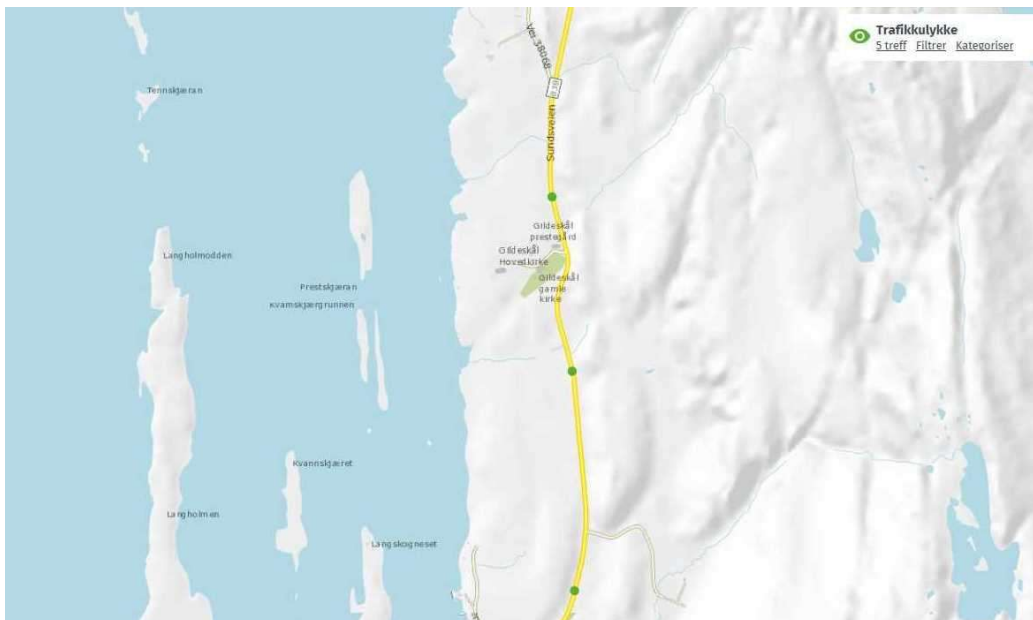
Busser kjører på fylkesveien mellom Inndyr og Sund: bussrute Sund-Inndyr-Skaugvoll-Storvik-Ørnes – Linje 18-442. Det er beskjedent antall reiser pr. dag og særlig dårlig tilbud i helgene.

5.10.5 Ulykkessituasjon

Statens Vegvesen har oversikt over trafikkulykker på Statens vegvesens veikart:

[https://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/#kartlag:geodata/hva:\(~\(id:570,filter:\(~\),farge:'0_0'\)\)/@458433,7438099,13/vegobjekt:218649102:58b02c:570](https://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/#kartlag:geodata/hva:(~(id:570,filter:(~),farge:'0_0'))/@458433,7438099,13/vegobjekt:218649102:58b02c:570)

Her er registrerte to ulykker, begge med lettere skader. Dette er ikke i forbindelse med avkjørselen til kirkestedet.



Figur 32. Oversikt over trafikkulykker. Innen planområdet er det registrerte to ulykker, begge med lettere skader. Fra www.vegvesen.no.

5.11 Barns interesser

Som nevnt tidligere er Gildeskål kirkested - Nordvågen et viktig friluftsområde med særlige kvaliteter når det kommer til natur- og kulturhistoriske opplevelser. Ut over dette er her ikke spesielle interesser for barn og unge.

5.12 Sosial infrastruktur

Den nærmeste barnehagen, barne- og ungdomsskole er på Inndyr. Dette er ca. 4 km.

Dagligvarebutikk er på Inndyr. Her er det også kaféer, forretninger og andre sentrumsfunksjoner.

5.13 Universell tilgjengelighet

Det er ingen spesiell tilretteleggelse for rullestolbrukere innen planområdet i dag. Terrenget og veiene er slake og adkomsten til planområdet er god, også for rullestolbrukere.

5.14 Teknisk infrastruktur

• Vann og avløp

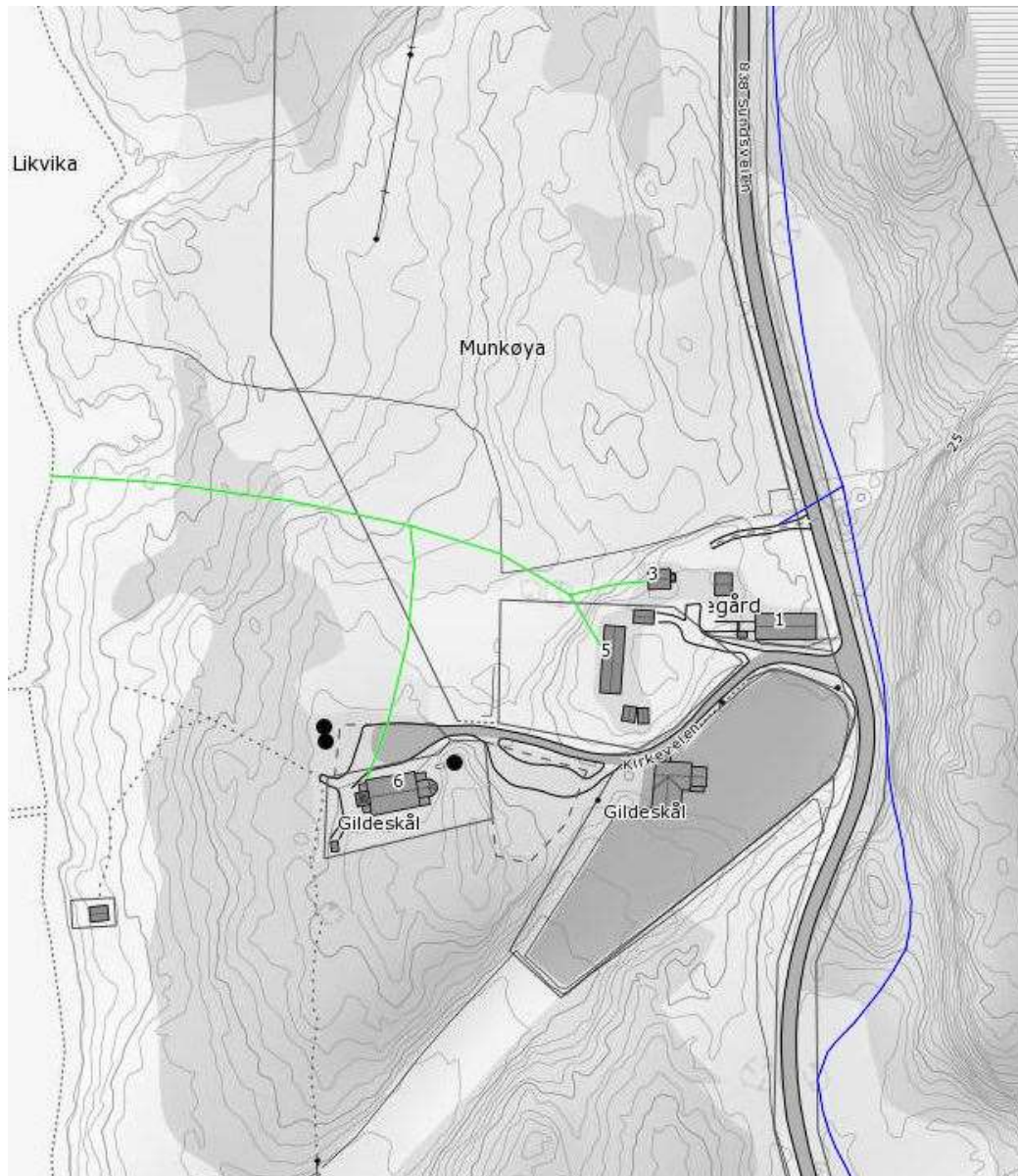
Vann

Hovedvannledning ligger langs Fv 838. Det er tilkoblingspunkt nær Forvalterboligen.

Avløpsrør fra prestegården og Nykirka går til sjøen.

Overvann føres til bakken.

Vann til brannslukning kan hentes fra hovedvannledningen. Den har tilstrekkelig kapasitet for sprinkleranlegg.



Figur 33. Oversikt over vannledninger (blå) og avløpsledninger (grønne). Fra Gildeskål kommune.



Figur 34. Oversikt over kraftledninger. Fra Nordlandsnett. Rød stiple linje viser høyspent luftspenn, heltrukket rød linje viser høyspent lagt i kabel. Blå heltrukne linjer er lavspenn, i kabel.

- **Trafo, energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m**

Høyspenttrase går gjennom planområdet nord/syd som luftspenn. Midtre del, over Flotta og forbi kirkene, ligger i kabel.

For utbygging av nytt museumsanlegg i nordre del av planområdet vil det sannsynligvis være behov for en ny nettstasjon. Denne vil kunne inkorporeres i nybygget. Nytt servicebygg ved kirkene vil kunne kobles opp mot den nuværende nettstasjonen.

Her skulle ellers ikke være behov for oppgradering av kraftforsyningen.

Kommuneplanens arealdel har ikke bestemmelser om fjernvarme

- **Renovasjon**

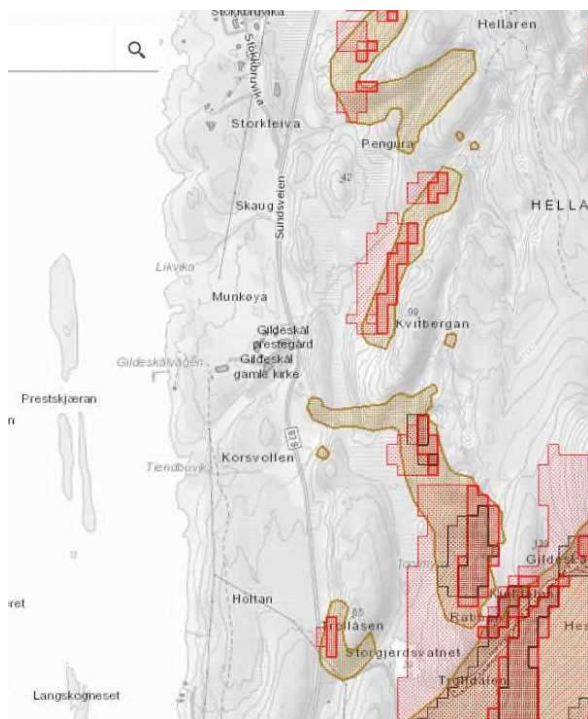
Gildeskål er med i et interkommunalt samarbeid i Salten, og renovasjon utføres av det interkommunale renovasjonsselskapet Iris. Det benyttes standard avfallsbeholdere som tømmes av renovasjonsbiler.

På Inndyr er det et miljøtorg hvor ulike typer avfall kan leveres.

5.15 Grunnforhold

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i forbindelse med dette planarbeidet.

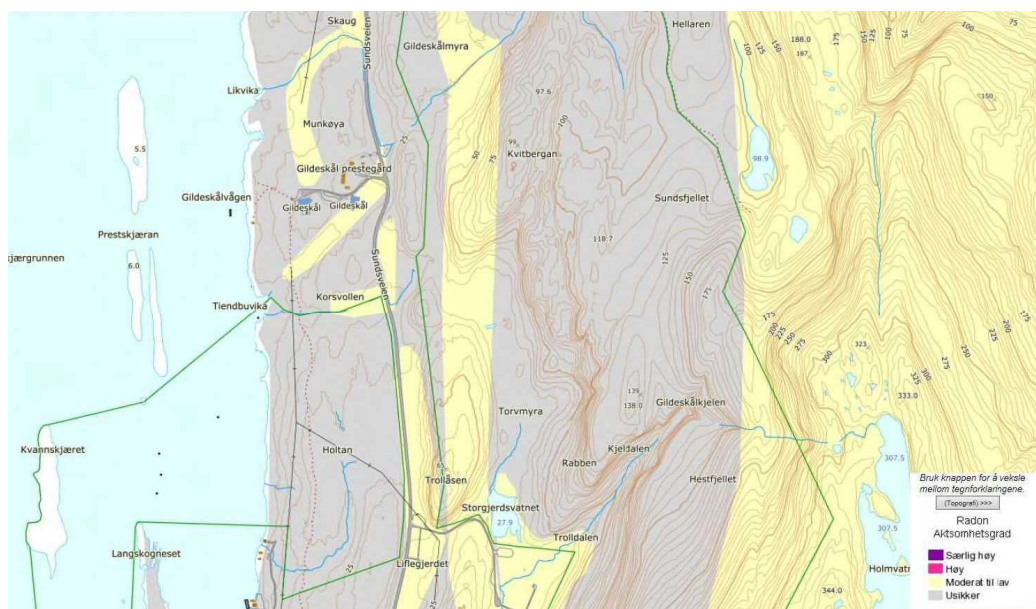
For områdene hvor det er planlagt nybygg regnes det med at her er grunt torvlag på fjell.



Figur 35. Kart over områder med skredfare. På østsiden av Korsvollen er det markert område med potensiell skredfare, sne- og steinskredfare, men lav fare. Fra NVEs nettside.

Det er ikke rasfare innen området bortsett fra en viss risiko for sneskred øst for Fv 838 ved Korsvollen.

Ifølge NGUs kart over radon er det moderat til lav og usikker aktsomhetsgrad i hele området.



Figur 36. Registrert radon i området. Planområdet har «moderat til lav» og «usikker» radonsituasjon. Kilde NGU webside

5.16 Støyforhold

Planområdet er ikke belastet med støy. Det er lite trafikk på fylkesveien som har en trafikk på rundt 500 ÅDT.

5.17 Luftforurensing

Området har god gjennomlufting og her er ikke luftforurensning.

5.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er ingen relevant risiko- og sårbarhetsanalyse ved eksisterende situasjon ut over dagens avkjørsel til kirkestedet fra Fv 838. Det vises ellers til ROS-analysen, pkt. 8.9.

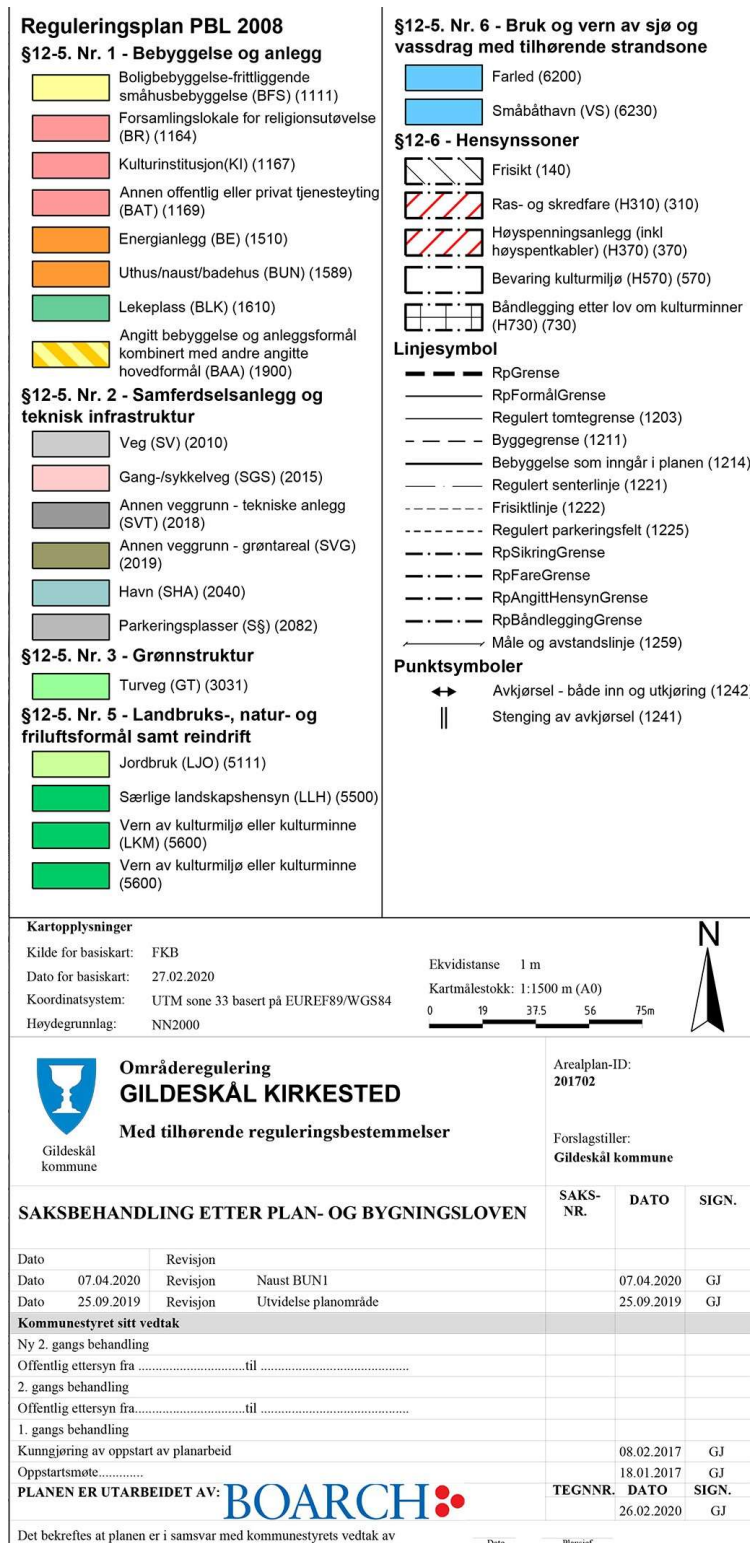
5.19 Næring

Her er liten næringsvirksomhet innen planområdet. Prestegårdsjordene er forpaktet bort og her er noe slått. Det har i mange år vært beitet med sau innenfor planområdet, bortsett fra de siste par årene. I 2019 var det noe beite med kystgeit.

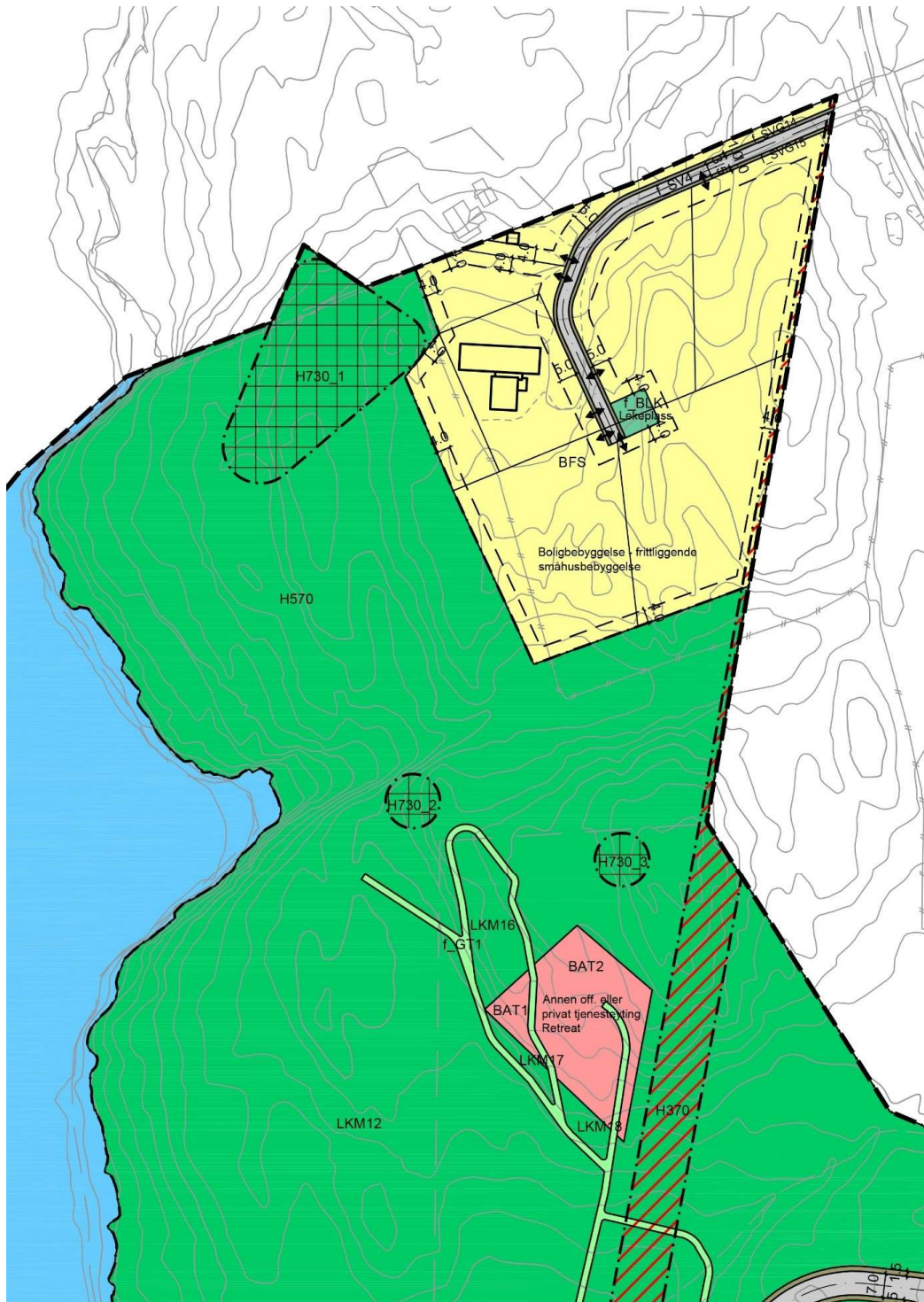
5.20 Analyser/utredninger

Gjennomgang av alternativer for adkomst til kirkestedet. Notat BOARCH arkitekter a.s 06.03.2018.

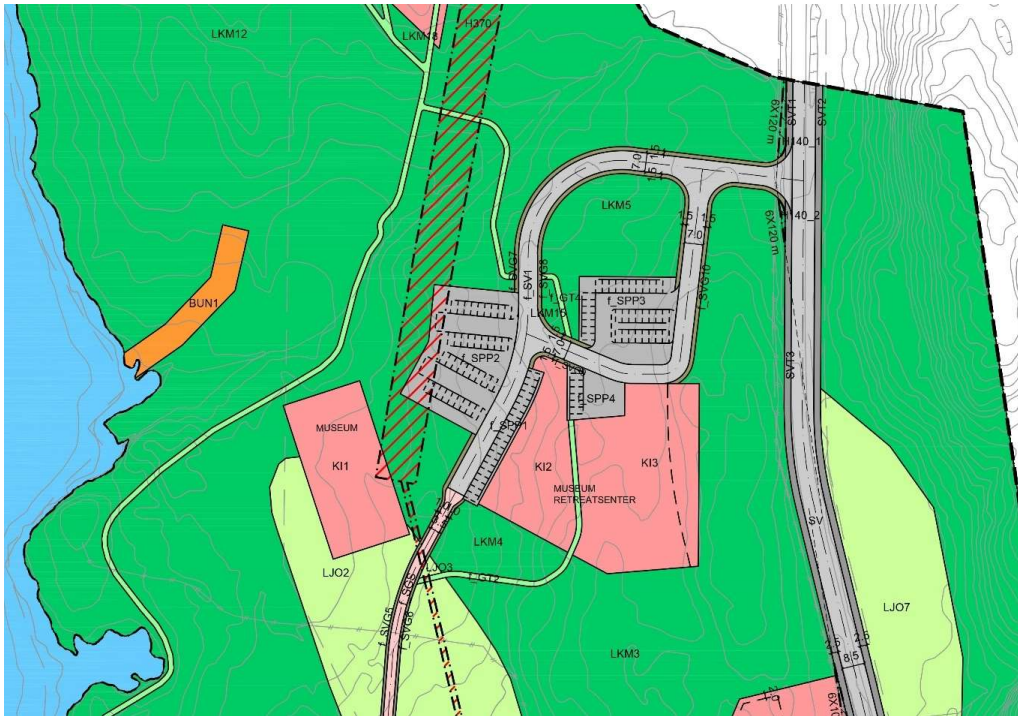
Figur 37. Plankart med tittelfelt



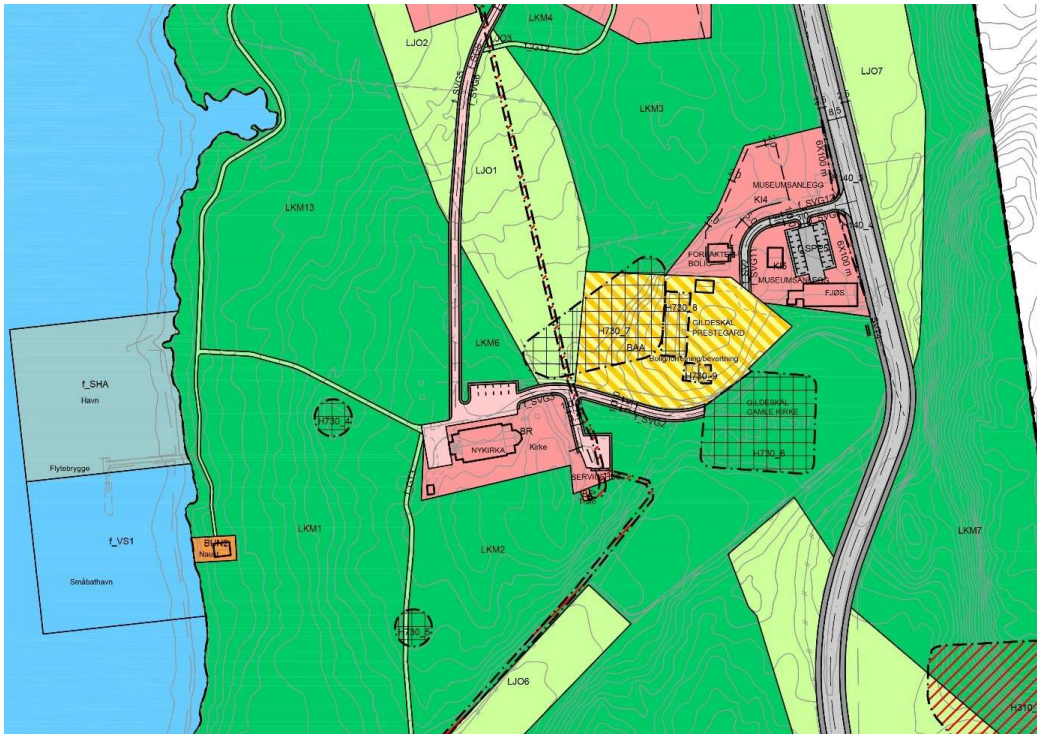
Figur 38. Tittelfelt



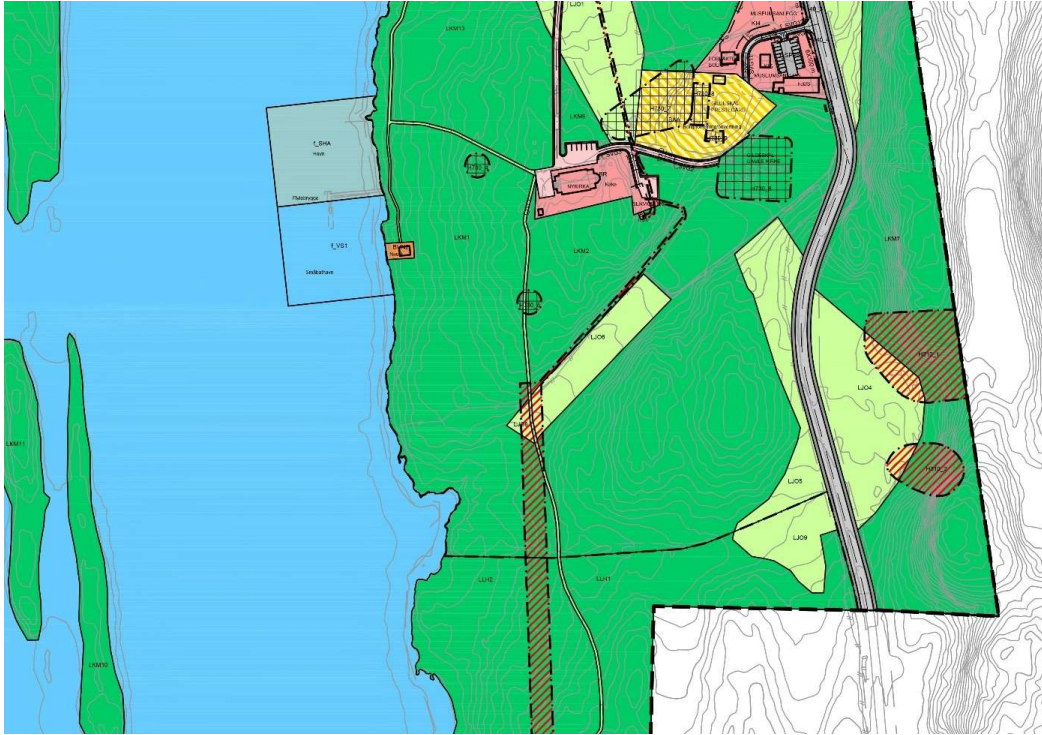
Figur 39. Plankart nordre del med boligområde og retreatsenter. Gravfelt og gravrøyser med hensynssone H730.



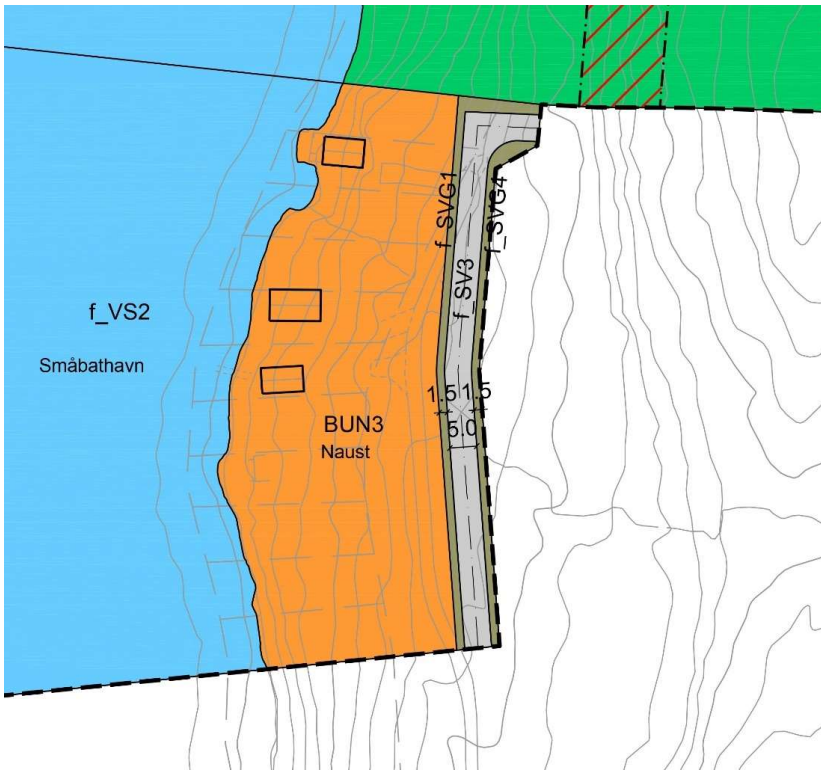
Figur 40. Plankart nordre del med nytt museumsområde, område for rekonstruksjon og naust for museumsfunksjoner. Ny avkjørsel fra Fv 838.



Figur 41. Plankart midtre del med kirkestedet



Figur 42. Plankart midtre del med kirkestedet, Tiendbodækra og Korsvolden. Rasområdene markert til høyre.



Figur 43. Plankart søndre del med naustområde og småbåthavn.

6.1 Planlagt arealbruk

Planen legger til rette for utvikling av området i samsvar med tradisjon og kulturminner i området, herunder vern og forvaltning av nyere tids kulturminner og kulturlandskap samt Nordlandsmuseets formidling og kirkestedet som turist- og pilegrimsmål. Bedring av trafikksikkerheten med ny avkjørsel til kirkestedet fra Fv 838 er del av hensikten med planen.

6.1.1 Reguleringsformål

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BFS 1111 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse	12,05	
KI 1-4 1167 Kulturinstitusjon. Museumsanlegg	9,89	
BR 1164 Forsamlingslokale for religionsutøvelse	2,14	
BAT 1-2 1169 Annen offentlig eller privat tjenesteyting. Retreat	1,46	
BE 1510 Energianlegg/Trafo	0,02	
BUN 1-3 1589 Naust	4,60	
f_BLK 1610 Lekeplass	0,12	
BAA 1900 Bolig/forretning/bevertning	<u>4,69</u>	35,0 daa

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

o_SV 1-6 Vei 2010	9,62	
f_SGS Kjørbar gang- og sykkelvei 2015	1,94	
o_SVT 1-4 2018 Annen veigrunn - tekniske anlegg	3,33	
o_SVG 1-15 2019 Annen veigrunn - grøntanlegg	2,15	
f_SHA Havn 2040	5,16	
f_SPP 1-7 Parkeringsplass 2080	<u>3,80</u>	26,0 daa

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GT 1-3 Turvei 3031		3,8 daa
--------------------	--	---------

§ 12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (LNFR)

LJO 1-6 5111 Jordbruk	32,24	
LLH 1-2 5500 Særlige landskapshensyn	75,91	
LKM 1-14 5600 Vern av kulturmiljø	<u>231,09</u>	339,2 daa

§ 12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende bestemmelser

f_VF 6200 Farled	291,60	
f_VS 6230 Småbåthavn	<u>12,03</u>	303,6 daa

§12-6. Hensynssoner

H140 Sikringssone frisikt	0,19	
H310 Faresone, ras- og skredfare	5,26	
H370 Infrastruktursone, høyspent	15,53	
H570 Hensynssone bevaring kulturmiljø	275,66	
H730 Båndleggingssone etter lov om kulturminner	<u>7,73</u>	
	<u>304,37</u>	

Samlet		<u>707,6 daa</u>
--------	--	------------------

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

§ 12-5. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

- **Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse BFS 1111**

Det legges til rette for inntil 4 boliger med tilhørende parkering i tillegg til den bestående boligen.

- **Kulturinstitusjon. Museumsanlegg KI 1-5 1167**

Nordlandsmuseet har planer om oppføring av nytt museumsbygg på område KI 2-3. Dette sees i sammenheng med andre utviklingsplaner for kirkestedet med prosjektene vedr. retreatsenter for Sør-Hålogaland, pilegrimssenter for Nord-Norge og kirkelig/almen konferansekapasitet.

Et nybygg for Nordlandsmuseet og lokaler for retreatsenter på område KI 1-2 er anslått til 1.400 m² og vil inneholde utstillingslokaler, kontorer, magasiner, kafé og konferanserom. (Små boligenheter vil kunne anlegges i et område nordvestenfor, BAT 1-2, se nedenfor.)

Nåværende Forpakterbolig, gammel stall og fjøs på område KI 4 og 5 benyttes av Nordlandsmuseet til kontorer, utstillinger og magasin. Forpakterboligen vil kunne ominnredes til overnatting for deltagere i pilegrimsleden i Nord-Norge.

På område KI 4, nordøst for Forpakterboligen, legges det til rette for oppføring av magasinbygning el.l. hvor det på 1700-tallet har stått en skolebygning og hvor det omkring 1900 var en låve, ref. foto nedenfor.



Figur 44. Foto av prestegården, tatt omkring 1900. Til venstre sees en låve. Her har det på 1700-tallet stått en skolebygning. I prestegårdshagen sees en gammel steinkjeller som nå er borte. Foto: Tromsø museum.¹

¹ Illustrasjon fra Stige, Morten og Øystein Ekroll (red.) 2014: Gildeskål gamle kirke. Marmorkirka ved nordvegen. Fagbokforlaget. S. 230.

På område BIN 5, nord på Flotta, øst for Likvika, er det regulert inn et område for bygging av rekonstruksjon av jernalderhus.

- **Forsamlingslokale for religionsutøvelse BR 1164**

Området omfatter Gildeskål hovedkirke med det nærmeste arealet rundt kirken. Området omfatter også areal for nytt servicebygg. Det er ikke planer om tilbygg direkte til kirken.

- **Annen offentlig eller privat tjenesteyting. Retreat BAT 1-2 1169**

Et retreatsenter er et stillhetens og ettertankens sted hvor mennesker kan trekke seg tilbake fra et hektisk hverdagsliv og søke åndelige verdier. Planene her omfatter bl.a. utbygging av små boenheter. På område KI 3 vil det være konferansested og muligheter for kirkemusikalsk virksomhet og kirkehistorisk forskningsaktivitet (se over).

Det legges til rette for oppføring av tre hus for overnatting.

- **Energianlegg/Trafo BE 1510**

På området står det i dag en trafo. Denne vil fortsatt være i drift.

- **Naust BUN 1-3 1589**

BUN 1, i Likvika, er en enkel tomt for naust i tilknytning til museumsvirksomheten.

BUN 2, i Gildeskålvågen, er en enkel nausttomt med bestående naust.

BUN 3 er en rekke med nausttomter helt syd i planområdet, i Nordvågen.

Det legges til rette for oppføring av nye naust på de ubebygde tomtene.

- **Lekeplass f_BLK 1610**

Lekeplassen er felles for de fem boligene på område BFS.

- **Bolig/forretning/bevertning BAA 1900**

Prestegården vil fortsatt være bolig for presten. Det legges til rette for salg av kunsthåndverk, utstillingsgalleri med tilhørende kontorer og en mindre kafé i deler av bygningen.

§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- **SV 1-5 Vei 2010**

f_SV 1 omfatter adkomstvei fra Fv 838 til nytt museumsanlegg og parkering for kirkestedet.

f_SV 2 omfatter adkomstvei fra Fv 838 til Forpakterboligen og Prestegården.

o_SV 3 omfatter Fv 838.

f_SV 4 omfatter adkomstvei til boligfeltet i nord.

f_SV 6 omfatter adkomstvei til naustgruppen i syd.

- **f_SGS Kjørbar gang- og sykkelvei 2015**

f_SGS omfatter kjørbare gang- og sykkelvei fra parkeringsområdet i nordre del frem til Gildeskål hovedkirke og veien opp fra Gildeskålvågen til kirken. Formålet omfatter også parkering ved kirken og ved servicehuset, og veien videre til Gildeskål gamle kirke.

- **o_SVT 1-4 Annen veigrunn – tekniske anlegg 2018**

o_SVT omfatter arealer langs kjørebane for Fv 838.

- **f_SVG 1-15 Annen veigrunn – grøntanlegg 2019**

f_SVG 1 omfatter grøft og plass for sneopplag langs kjørebane.

- **f_SHA 2040 Havn**

Området omfatter kai med flytebrygge og tilliggende sjøareal.

- **f_SPP 1-5 Parkeringsplass 2080**

f_SPP 1-4 omfatter parkeringsplassene for kirkestedet og for det nye museumsanlegget i nord.

f_SPP 5 er parkeringsplassen for prestegården, Forpakterboligen og de tilhørende museumsbygningene.

§ 12-5. Nr. 3 – Grønnstruktur

- **GT 1-4 Turvei 3031**

f_GT 1 er ny sti langs sjøen fra Gildeskålvågen og nordover, sti frem til retreatsentret og forbindelse til det nye museumsanlegget.

f_GT 2 er ny sti fra det nye museumsanlegget til gang- og sykkelveien mot kirkene.

f_GT 3 omfatter den eksisterende stien, Kirkestien mellom Inndyr og kirkestedet.

f_GT 4 er ny sti fra det nye museumsanlegget til gang- og sykkelveien nordover til retreatsenter.

Planbestemmelsene gir allmenheten rett til ferdsel på stiene langs sjøen, GT1 og GT3.

Stiene opparbeides med grusdekke. For nye stier skal disse følge naturlig trasé i terrenget og kan justeres noe i forhold til plankartet.

§ 12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (LNFR)

- **LJO 1-9 Jordbruk 5111**

Områdene omfatter Flotta, Smiækra, Tiendbodækra og Korsvollen.

- **LLH 1-2 Særlige landskapshensyn 5500**

Området omfatter søndre del av planområdet, del av landskapsvernområdet Øya/Langholmen.

- **LKM 1-18 Vern av kulturmiljø 5600**

Området omfatter de øvrige delene av prestegårdsmarka innen planområdet inkludert Prestskjæran.



Figur 45. Gildeskål kirkested ca. 1896 sett fra nordøst. I venstre del av fotoet sees den gamle bygdeveien svinge seg mot kirkegården noe mer enn hva den gjør i dag. Det er fortsatt mulig å gå dette gamle veiløpet gjennom krattet ned/vest for den nye svingen. Foto: Tromsø museum.²

§ 12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende bestemmelser

- **f_VF Farled 6200**

Området omfatter sjøområdet utenfor.

- **f_VS 1-2 Småbåthavn 6230**

f_VS 1 omfatter småbåthavnen nedenfor kirken. Anlegg er felles for kirkestedet og eier av område BUN-1.

f_VS 2 omfatter småbåthavn utenfor naustgruppen helt syd i planen. Anlegget er felles for eierne av naustene.

§ 12-6. Hensynssoner

- **H140 Sikringssone frisikt**

Områdene omfatter sikkerhetssonene for frisikt i avkjørsel kryssene mot Fv 838.

- **H310 Faresone. Ras- og skredfare**

Her er to mindre felt i sydøstre del av planområdet, øst for Korsvollen, hvor det er fare for sneskred.

- **H370 Infrastruktursone, høyspent**

² Illustrasjon fra Stige, Morten og Øystein Ekroll (red.) 2014: Gildeskål gamle kirke. Marmorkirka ved nordvegen. Fagbokforlaget. S. 85.

Områdene omfatter soner langs høyspent i luftspenn og i kabler.

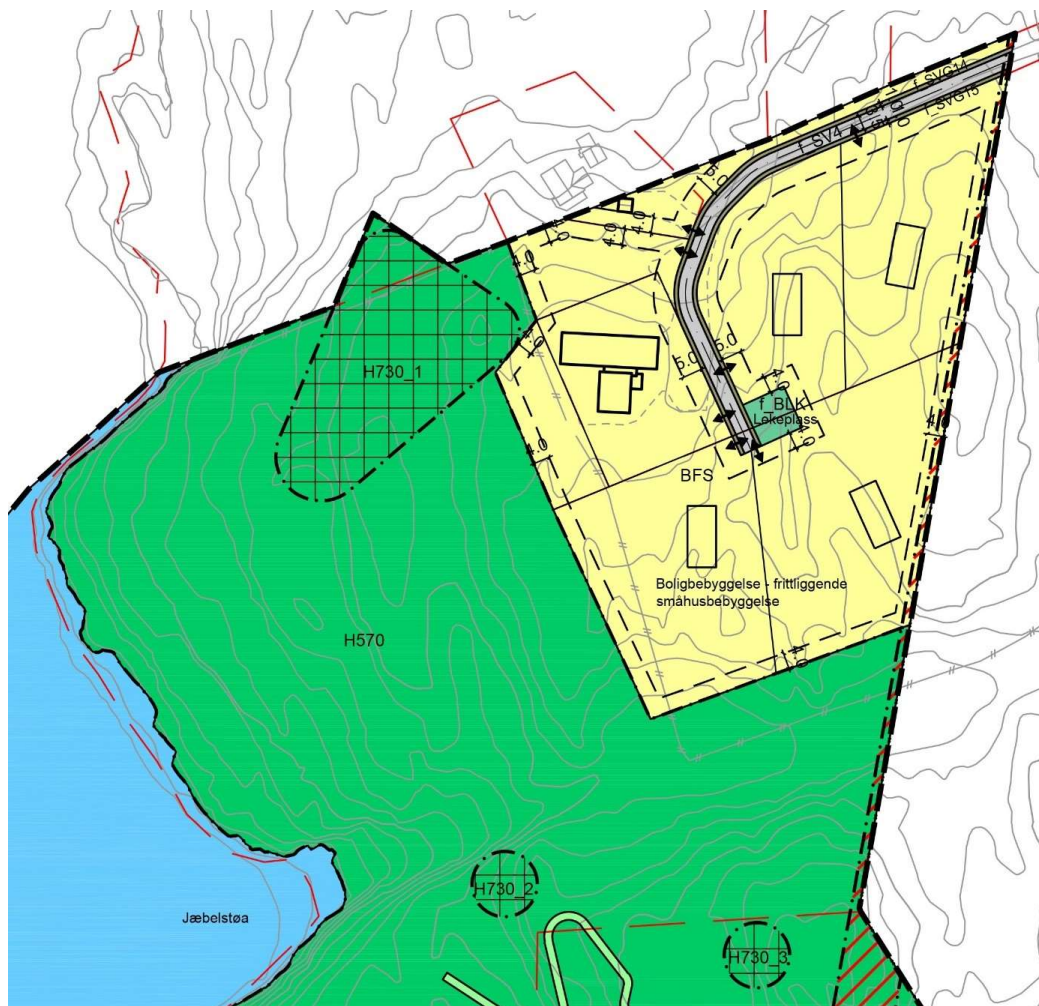
- **H570 Hensynssone bevaring kulturmiljø**

Området omfatter det meste av planområdet inkludert Gildeskål hovedkirke.

- **H730 Båndleggingssone etter lov om kulturminner**

Området omfatter fredede bygninger og anlegg, Gildeskål gamle kirke, den gamle kirkegården, Gildeskål prestegård med stabburene, tufter etter langhus fra jernalder og gravrøyser.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming



Figur 46. Illustrasjonsplan utsnitt helt nord med boligfelt BFS. Fredede gravfelt med hensynssone H730. Hensynssone H370 for høyspentlinje i øst.

6.3.1 BFS – Boligbebyggelse frittliggende

6.3.1.1 Bebyggelsens høyde og utforming

Tomtedeling er vist på plankartet.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer pluss loft. Maksimal gesimshøyde er 7,0 m

Bolighus skal ha saltak, evt. andre for mer for skrått tak, med takvinkel mellom 30 og 40 grader.

6.3.1.2 Grad av utnyttning

Maksimal utnyttning er 30 % BYA innenfor hver enkelt tomt. Parkering inngår i utnyttelsesgraden.

Garasje som tilbygg til bolig og frittstående garasjebygg kan oppføres med et areal der verken BRA eller BYA overstiger 70 m².

6.3.1.3 Oppholdsareal ute, lekeplasser

I rimelig nærhet fra boligen skal det være muligheter for lek og opphold (nærlekeplass) for barn (0 - 7 år) og voksne. Arealet skal være minst 100 m². Lekeplassen BLK er felles for boligområdet.

Lekearealene skal ha solrik beliggenhet, være mest mulig skjermet mot støy, vind og snødrev, være flattere enn 1:3 og være tilfredsstillende belyst. Videre skal områdene være sikret mot støy (maks 55 dB(A) ekvivalent), forurensning og annen helsefare. Lekeplass og uteoppholdsarealer skal ikke plasseres i nærhet av høyspent kraftledning.

Det stilles rekkefølgekrav i planbestemmelsene om at lekeområdene skal være opparbeidet i h.h.t. godkjent situasjonsplan før brukstillatelse gis.

6.3.1.4 Garasje, parkering

For hver boenhet skal det avsettes plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasje skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materiale, form og farge.

Bestemmelsene følger kommuneplanens arealdel:

Garasje tillates oppført som tilbygg til bolig eller som frittstående garasjebygg. Garasje kan innenfor bestemmelsene i plan- og bygningsloven og byggeforskriftene oppføres med redusert avstand til eiendomsgranse.

Garasjebygg kan innenfor de arealbegrensninger som er gitt ovenfor, oppføres i kombinasjon med andre romfunksjoner som tilleggsrom til bolig/boenhet på eiendommen.

Gesimshøyde skal være maks 3,0 meter og mønehøyde maks 5,5 meter.

6.3.1.5 Bomiljø, bokvalitet

Boligfeltet i nord har gode sol- og vindforhold.

Uteoppholdsarealer og grøntområder kan etableres innen området. De tilstøtende arealene mot sjøen gir gode lekearealer for større barn.

Sentrumsfunksjoner som barnehager, skoler og butikker er på Inndyr, ca. 4 km fra planområdet.

6.3.2 KI – Kulturinstitusjon, museumsanlegg

6.3.2.1 Bebyggelsens høyde og utforming

KI 1 Museum

I området kan det oppføres rekonstruksjon av hus fra jernalderen.

KI 2-3 Museum og retreatsenter

Nytt museumsanlegg, som også vil ha møterom/samlingsrom for retreatsentret, planlegges bygget vest for haugen som ligger langs Fv 838. Bebyggelsen vil bli visuelt skjermet fra Fv 838 og fra kirkestedet.

Bebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde 7,0 m og maksimal mønehøyde på 10,0 m. Bebyggelsen skal tilpasses terreng og omgivelser.

Trasé for turstien som går gjennom området kan justeres i forhold til bebyggelsens utforming ved søknad om rammetillatelse.

KI 4. Forpakterboligen og tilstøtende areal.

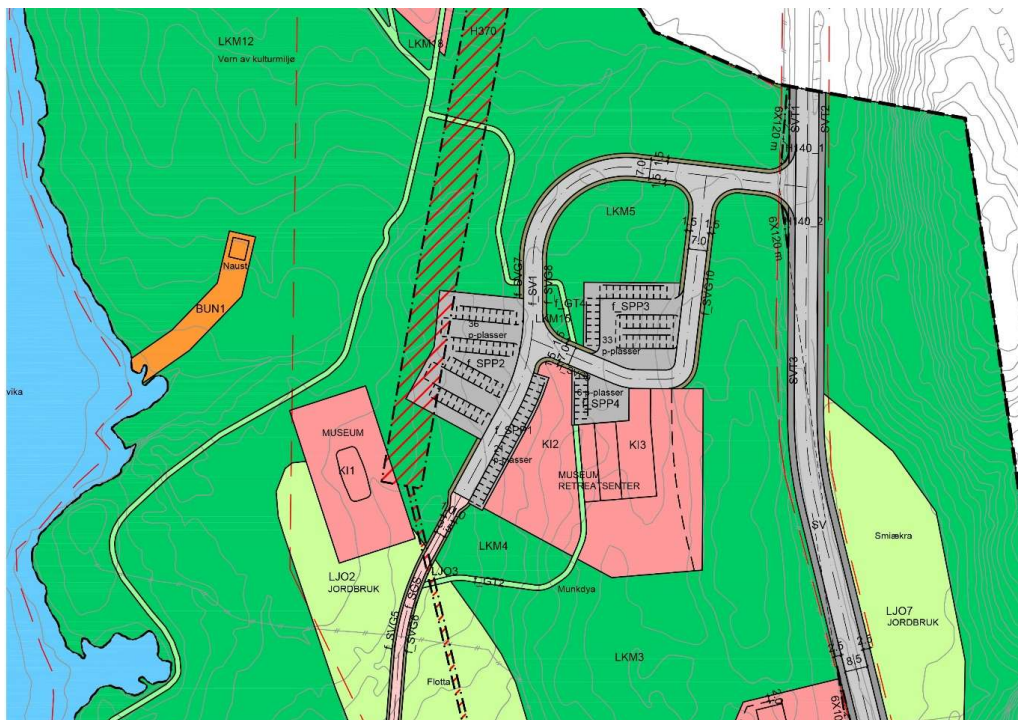
Eksisterende bebyggelse kan ikke rives. Ny bygning kan oppføres for bruk i museumssammenheng i nordre del av området. Plassering og volum skal sees i sammenheng med bygning som tidligere sto i området, ref. figur 41 og 42 foran.

KI 5. Område for den eksisterende fjøsbygningen og den gamle stallen.

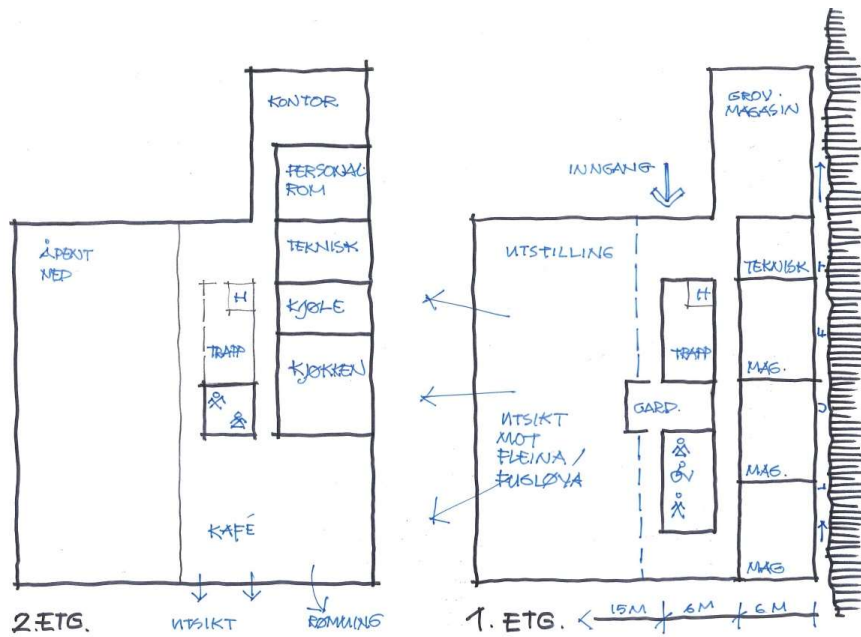
Bygningene kan ikke rives, og det kan ikke oppføres nye bygninger innen området uten etter særlig søknad til regional kulturvernmyndighet.

6.3.2.2 Grad av utnyttning

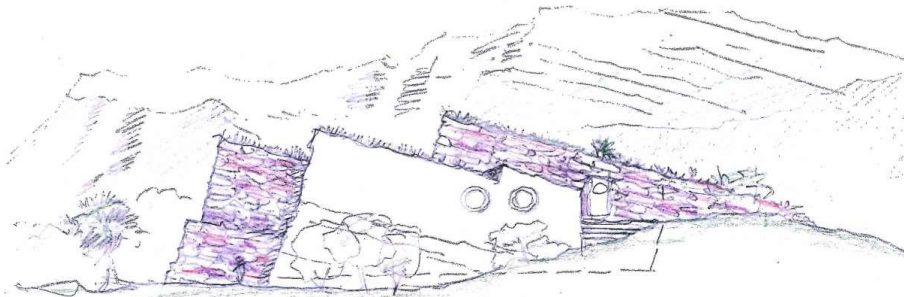
For områdene KI 1 og KI 2 er samlet maksimal utnyttning 70 % BYA. For området KI 4 kan det oppføres bygning med inntil 100 m² BYA.



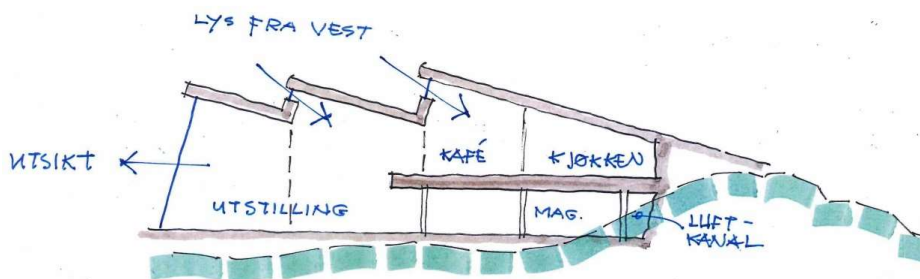
Figur 47. Illustrasjonsplan midtre, nordre, del, med nytt museumsanlegg, KI 1-2. Avkjørsel fra Fv 838 med adkomstvei mot kirkestedet. Parkeringsområder for besøkende til kirkestedet og til museumsanlegget. Retreat BAT 1-2 i nord med stiforbindelse museumsanlegget og sentret. Område KI 1 for bygging av rekonstruksjon av jernalderhus til venstre. Nytt naust kan oppsettes i BUN 1 i sammenheng med museumsdriften.



Figur 48. Prinsippskisse for nytt museumsanlegg, Kl 3. Tegning BOARCH arkitekter a.s juni 2017.



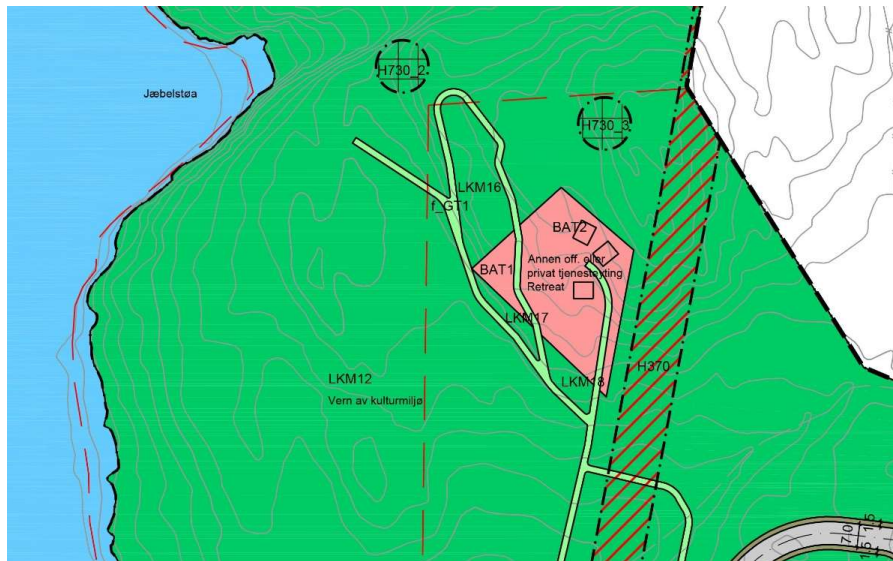
Figur 49. Nytt museumsanlegg. Skisse fasade syd. Tegning BOARCH arkitekter a.s juni 2017.



Figur 50. Nytt museumsanlegg. Skisse snitt øst/vest. Tegning BOARCH arkitekter a.s juni 2017.



Figur 51. Ny adkomstvei og rekonstruksjon av jernalderhus, sett fra Nykirka. Adkomstveien vil ligge i terrengnivå. Rekonstruksjon av jernalderhus vil ha torvvegger og -tak og blir knapt synlig. Denne er markert med en svart strek like til venstre for den nærmeste høyspentmasten. Høyspentledning vil bli lagt i kabel slik at mastene vil forsvinne. Skisse BOARCH arkitekter febr. 2020.

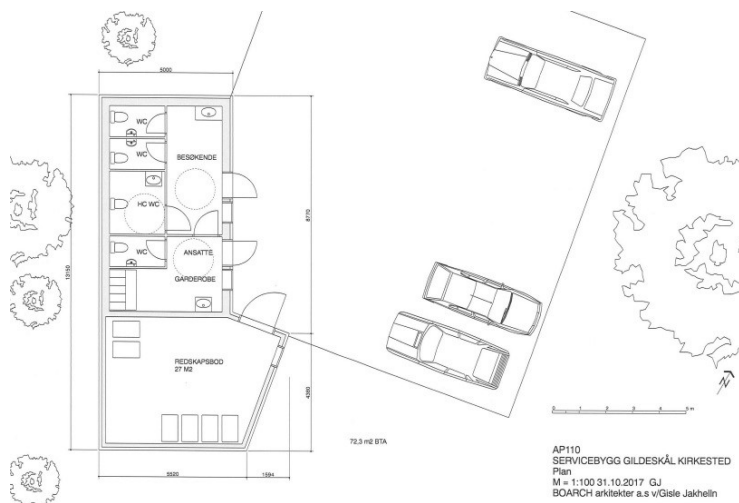


Figur 52. Illustrasjonsplan av midtre, nordre del med retreatsenter BAT 1 og BAT 2. Gangvei går gjennom området med utsiktspunkt.

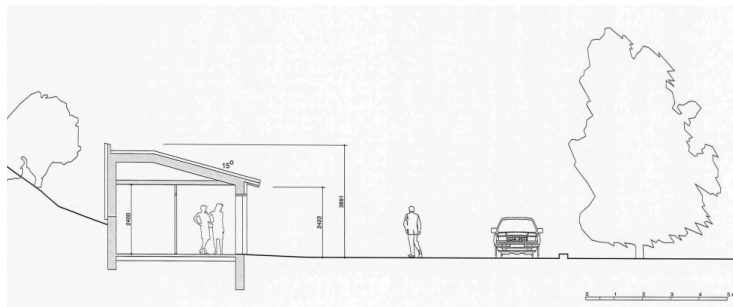
6.3.3 BAT - Retreatsenter

6.3.3.1 Bebyggelsens høyde og utforming

Bebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde 7,0 m og maksimal mønehøyde på 10,0 m. Målt fra høyeste tilstøtende terreng er maksimal mønehøyde 7,0 m med tanke på siluettvirkningen. Bygninger bør ha saltak, evt. andre former for skrått tak, med takvinkel mellom 15 og 40 grader.



Figur 54. Nytt servicebygg. Plan. Tegning BOARCH arkitekter a.s oktober 2017.



Figur 55. Nytt servicebygg. Snitt. Tegning BOARCH arkitekter a.s juli 2018.

6.3.5 BE – Trafo

Eksisterende trafo inngår i planen. Ved evt. nybygg skal dette søkes tilpasset tilstøtende bebyggelse.

6.3.6 BUN – Naust

I område BUN-1 inngår bestående naust. Ved evt. nybygg skal grunnflaten være på inntil 45 m² og for øvrig som for område BUN-2.

I område BUN-2 kan oppføres 11 naust med maksimal grunnflate på 40 m² og takvinkel mellom 27 og 42 grader. Maksimal takhøyde er 4,3 m målt fra underline til overkant ferdig tak. Tak skal være saltak. Taktekking skal enten være skifer, fliser av tre, bord eller torv. Vegger skal ha stående bordkledning av tre. Vinduer skal utføres som sprossevinduer.

Farger. Yttervegger skal males bygderød. Utvendig listverk/vannskier mv. og vinduer skal males hvit.

6.3.7 BAA – Bolig/bevertning/forretning

Området omfatter prestegården og to stabbur som alle er fredet. Her står også garasje for prestegården. Det kan ikke oppføres nybygg innen området.

Prestegården skal fortsatt være bolig. I deler av prestegårdsbygningen kan det innredes for salg av kunsthåndverk, utstillingsgalleri med tilhørende kontorer og en mindre kafé. Slike endringer skal forelegges regional kulturminneforvaltning til uttalelse før tiltaket kan utføres.

6.3.8 Landskapsanalyse

Ny bebyggelse skal ta hensyn til eksisterende bebyggelse, i første rekke kirkestedet med sine fredede og bevaringsverdige anlegg. Dette gjelder i særlig grad nybygg for museum og retreatsenter.

Det generelle kulturlandskapet skal ivaretas ved at nyanlegg tar hensyn til dette. De eldre jordbruksfeltene Munkdya, Flotta, Smiækra og Tiendbodækra skal fortsatt holdes i hevd.

6.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

6.4.1 Jordbruk – LJO 5111

Smiækra, Flotta, Tiendbodækra og Korsvollen er alle gamle jordbruksfelt. Her kan fortsatt drives jordbruk som slått, beite og åker. Det kan ellers tillates normal beiting i planområdet.

6.4.2 Særlige landskaps hensyn – LLH 5500

Området er del av landskapsvernområdet Øya/Langholmen og omfatter søndre del av planområdet. Øya/Langholmen landskapsvernområde med plantelivsfredning ble fredet ved kgl.res. 6. desember 2002. Formålet med vernet er å bevare et egenartet og i det vesentlige urørt kystlandskap med havstrandvegetasjon, rike tørrbakker og rikmyrer, med et stort antall kravfulle og sjelde arter.

Skjøtsel av området er en viktig del av forvaltningsplanen for verneområdet.

Vernebestemmelsene gjelder innen området.

6.4.3 Vern av kulturmiljø – LKM 5600

Det meste av planområdet er del av den gamle prestegårdsmarken. Dette kulturmiljøet skal bevares.

Det kan oppsettes sittebenker og mindre plattinger i forbindelse med stier og turveier.

6.4 Tilknytning til infrastruktur

El-kraft tilknyttes eksisterende nett. Det regnes med at det er behov for ny nettstasjon for nytt museumsanlegg i område BIN 1-2. Slik nettstasjon etableres innen bebyggelsen og vil kunne få direkte adkomst fra vei.

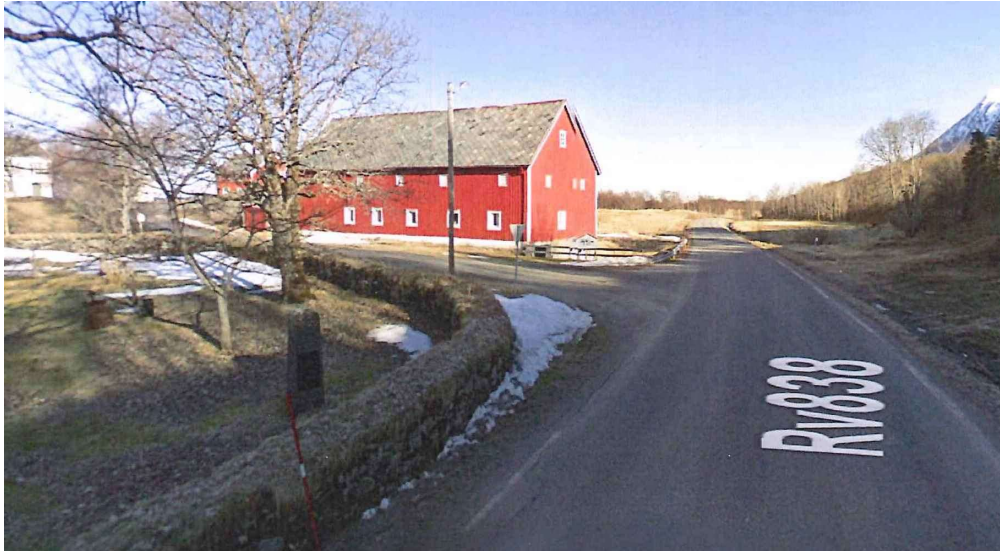
Vanntilførsel er fra eksisterende ledningsnett. For nybygg i områdene KI 2-3 og BAT må det føres frem nye ledninger fra hovedledningen som ligger langs Fv 838.

Avløp føres til eksisterende ledningsnett, se for øvrig pkt. 5.14 foran.

6.5 Trafikkløsning

6.5.1 Kjøreatkomst, varelevering

Eksisterende adkomst til kirkestedet fra Fv 838 stenges fordi denne ikke er trafikksikker. Avkjørselen er imidlertid en historisk del av kirkestedet og har en lang historie som adkomst til kirken. Avsperring mot riksveien gjøres pent og skånsomt ved en grøft og enkelt gjerde. Asfalteringen av Fv 838 legges forbi uten at asfalten føres mot denne eldre avkjørselen.



Figur 56. Dagens avkjørsel til kirkestedet, sett nordover. Fra Google Earth.

Ny hovedadkomst til kirkestedet anlegges ca. 290 m nordenfor dagens avkjørsel. Denne adkomstveien føres frem til parkeringsområde, som etableres i sammenheng med lokalisering av nytt museumsanlegg. Fra dette parkeringsområdet er kjørbær gang- og sykkelvei frem til kirkene, ca. 200 m. Ved Gildeskål hovedkirke er det 6 parkeringsplasser for bevegelseshemmede. Det er også noen parkeringsplasser for driftspersonalet ved nytt servicebygg.

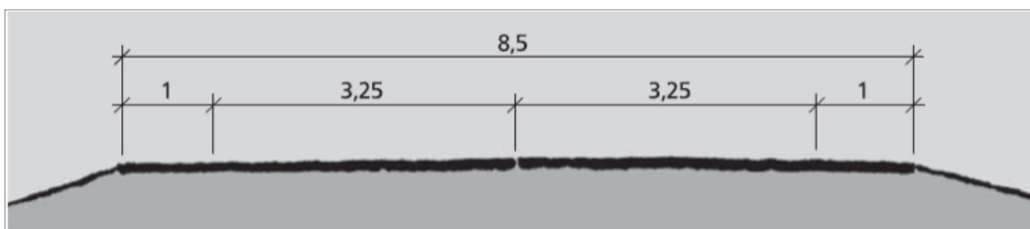
Det anlegges ny adkomst fra Fv 838 til prestegården, Forpakterboligen og de tilstøtende byggene hvor det i dag er en driftsavkjørsel. Her anlegges parkeringsplass for 16 biler.

Adkomst til boligfeltet i nord, ved Storkleiva, er den samme som i dag.

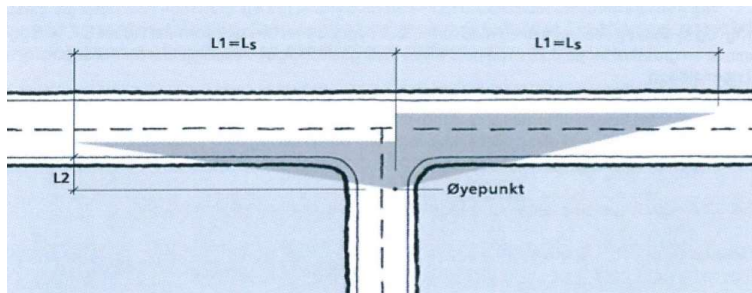
Adkomst til naustområdet i syd, ved Nordvågen, er som i dag.

6.5.2 Utforming av veier

Fv 838 går gjennom planområdet. Utforming av kryssene er basert på norm fra Statens vegvesen, se nedenfor.



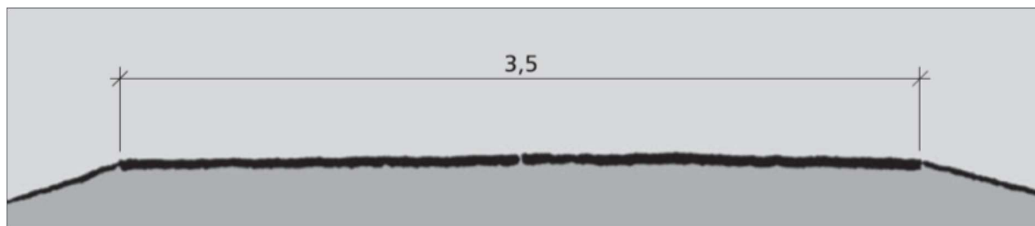
Figur 57. Tverrprofil Fv 838. Fra Statens vegvesen håndbok N100 s. 40: H2 Nasjonale hovedveier, ÅDT < 4 000 og fartsgrense 80 km/t.



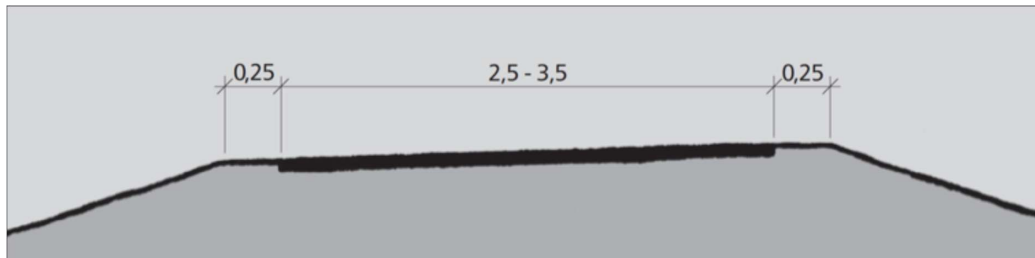
Figur 58. Siktkrav i avkjørsler. Avkjørslene fra Fv 838. $L1 = L_s = 115$ m, $L2 = 6$ m. Statens vegvesen håndbok N100 s. 123.

Avkjørselen fra Fv 838 for den nye hovedadkomsten følger håndbok N100 med de angitte siktkrav mv. Siktretkanten er 6×120 m.

Krysset for avkjørsel til Prestegården, hvor dagens driftsavkjørsel er, gis en noe redusert siktretkant, 6×100 m. I brev av 22.10.2018 fra Statens vegvesen angis at disse målene legges til grunn for denne avkjørselen.



Figur 59. Tverrprofil interne veier. Fra Statens vegvesen håndbok N100 s. 72: A1 Adkomstveier i boligområder, fartsgrense 30 km/t



Figur 60. Tverrprofil gang- og sykkelvei. For de mindre veiene brukes på 2,5 m, for hovedadkomsten fra nord til kirkene brukes tverrprofil som for vei type A1, se over. Fra Statens vegvesen håndbok N100 s. 125

Interne adkomstveier har enkel standard. Her er svært liten trafikk slik at det ikke anlegges fortau.

Adkomstveien fra parkeringsanlegget i nord til kirkestedet er kjørbare gang- og sykkelvei med regulert bredde på 3,5 m med grøft/sneopplagsplass på sidene, til sammen 5,5 m. Veien opparbeides med grus toppdekke og legges mest mulig i flukt med terrenget med minimale skjæringer og fyllinger.

Turveier, stier, opparbeides med grus toppdekke og legges mest mulig naturlig i terrenget. Traséene på plankartet kan justeres i forhold til detaljerte situasjonsplaner. Stiene gis énsidig fall. På plankartet er stier gitt en regulert bredde på 2,0 m.

6.5.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Her er ingen spesielle krav til samtidig opparbeidelse for hele planområdet.

6.5.4 Tilgjengelighet for gående og syklende

Tilgjengeligheten er god, med lite trafikk og lite stigning på veiene.

6.5.5 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Alle veier er felles med unntak av Fv 838 som er offentlig, fylkesvei.

6.6 Planlagte offentlige anlegg

Det er ikke planlagt nye offentlige anlegg.

6.7 Miljøoppfølging

Reguleringsbestemmelsene angir ingen spesielle krav. Det er ikke krav om tilkobling til fjernvarme.

6.8 Universell utforming

Universell utforming skal imøtekommes i h.h.t. byggeforskriftenes krav til byggverk og adkomstveier.

6.9 Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal skal ivaretas på hver tomt eller utbyggingsdel.

Området har gode sol- og vindforhold.

6.10 Kollektivtilbud

Busser trafikkerer Fv 838. For adkomst til kirkestedet er det lagt til rette for at busser kan snu ved nytt museumsanlegg.

6.11 Kulturminner

Det meste av planområdet karakteriseres som kulturmiljø med bevaringsverdige og fredede bygninger og anlegg. Dette er gjennomgått under pkt. 5.5 foran.

6.12 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Vanntilførsel er fra eksisterende ledningsnett som beskrevet under pkt. 5.14 foran.

Spillvann føres til eksisterende ledningsnett, se for øvrig pkt. 5.14 foran.

6.13 Plan for avfallshenting

Avfallshenting utføres av IRIS, som beskrevet under pkt. 5.14 foran.

6.14 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

ROS-analysen viser at disse tiltak anbefales gjennomført, se pkt. 8.9.

- Skilting av natur- og kulturområder.
- Ny avkjørsel fra Fv 838 etableres.
- Ny nettstasjon etableres når bygging av nytt museumsanlegg skal gjennomføres.

6.15 Rekkefølgebestemmelser

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge

- Utomhusplan i målestokk 1:200
- Plan for rigg og anleggsfase
- Overordnet plan for kommunaltekniske anlegg (vann og avløp, vei og parkering)

- Dokumentasjon for tilstrekkelig vann til brannslukning
- Støyfaglig utredning

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det følge

- Godkjent detaljert plan for utomhusanlegg
- Gjennomført tiltak for å minske ulempevirksomheter i området med hensyn til anleggstrafikk på offentlige veier, støv og støy framvist i en ulempeplan
- Godkjent detaljplan for kommunaltekniske anlegg.
- Teknisk infrastruktur (vann og avløp, vei, fortau, parkering) relatert til omsøkt utbygging eller byggetrinn skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet.
- Tiltaksplan ved forurenset grunn skal være godkjent av forurensningsmyndighet (Teknisk etat)
- Løsning av renovasjon/avfallshenting
- Dokumentasjon på at støykravene overholdes

Ved søknad om brukstillatelse/ferdigattest skal

- Parkering skal være ferdigstilt
- Den delen av anlegget som omfattes av rammetillatelsen være ferdig i henhold til godkjent situasjonsplan

7 Konsekvensutredning

Som beskrevet under pkt. 2.5 foran:

Etter oppstartmøte 18.01.2017 og senere avklaring er konklusjonen

- a. Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Begrunnelse:

Tiltaket gir ingen vesentlige virkninger for miljø og samfunn og er i tråd med gjeldende reguleringsplan og overordnet plan.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Planen følger gjeldende reguleringsplan i det vesentligste. Endringer gjelder adkomstforhold og tilrettelegging for utbygging av museumsanlegg.

Det nye veisystemet vil gi sikrere trafikkforhold.

8.1 Stedets karakter

Planforslaget endrer ikke stedets karakter innen planområdet søndre og midtre del. Nordre del endres ved at her kan anlegges et museums- og retreatsenter. Disse nyanlegg vil imidlertid ikke endre opplevelsen av landskapet som et natur- og kulturlandskap.

8.2 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

I forbindelse med planarbeidet er det foretatt arkeologiske registreringer som har gitt det sentrale planområdet ytterligere kulturverdi. Disse forhold er beskrevet under pkt. 5.5 foran.

8.3 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Som beskrevet under pkt. 5.6 er her viktige naturtyper, prioriterte arter og naturområder med verdifulle/utvalgte kulturlandskap. Disse inngår i planen som hensynssoner og områder med særlige landskaphensyn. Nye anlegg og aktiviteter berører ikke områder hvor det er viktige naturområder.

Planen vurderes å være tråd med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12. Videre vurderes det at naturmangfoldlovens kapittel II om bærekraftig bruk hermed er ivaretatt.

8.4 Uteområder

Planområdet brukes i noen grad som friluftsområde for befolkningen i kommunen. Dette er i særlig grad sjøen og terrenget langs sjøen med kirkestien. Planen legger til rette for opprettholdelse av disse forholdene og videreføring av stisystemet langs sjøen.

8.5 Trafikkforhold

Adkomst til planområdets midtre del endres. Dette gir større trafiksikkerhet.

Det er ingen endringer i kollektivtilbudet.

8.6 Barns interesser

Lekeområder og uteoppholdsarealer er ivaretatt innen planområdet. Naturområdet vestenfor er et stort aktivum.

Det er relativt stor avstand til barnehager og skoler, ca. 4 km. Ferdsel kan være pr. sykkel, men her er ikke fortau langs fylkesveien. Det vil være transport med privatbil eller buss som er aktuelt. Dette er ingen endringer i forhold til dagens situasjon.

8.7 Universell tilgjengelighet

Her er ingen endringer. Der plan- og bygningsloven krever dette vil dette følges opp i bebyggelsen.

8.8 Energibehov – energiforbruk

Utbygging med nytt museumsanlegg vil kreve etablering av nettstasjon.

8.9 ROS

Oppsummerende tabell – samlet risikovurdering

Virkning:	Ubetydelig 1	Mindre alvorlig 2	Alvorlig 3	Svært alvorlig 4
Sannsynlighet:				
Svært sannsynlig 4	21			
Sannsynlig 3	31	9, 11	2, 15, 42	
Mindre sannsynlig 2			14	13
Lite sannsynlig 1				

Punkt 2: Snø/isras, 9: Sårbar flora, 11: Naturvernområder, 13: Fornminner, 14: Kulturminner, 15: Vei, bro, kollektivtransport, 21: Kraftforsyning, 31: Høyspentlinje, 42: Ulykke i av- og påkjørsler

Det anbefales følgende tiltak:

- Skilting av natur- og kulturområder.
- Ny avkjørsel fra Fv 838 etableres.
- Ny nettstasjon etableres når bygging av nytt museumsanlegg skal gjennomføres.

Her er rasfare i et mindre område øst for Fv 838, ved Korsvollen, som angitt under pkt. 5.15. For øvrig er her ingen flomfare, spesielle vindforhold, støy, luftforurensning, forurensning i grunnen, beredskap eller ulykkesrisiko.

8.10 Jordressurser/landbruk

Som beskrevet under pkt. 5. foran legges det til rette for opprettholdelse av drift av det tidligere jordbruket på prestegården.

Reindrift vil ikke bli berørt av ny utbygging innen planområdet.

8.11 Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp

Anlegg av vanntilførsel og avløpssystem for nytt museums- og retreatsenter, se pkt. 6.12 foran.

- Trafo

Ny nettstasjon etableres for nytt museums- og retreatsenter, se pkt. 6.4 foran.

8.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen medfører ingen direkte virkninger for kommunen.

8.13 Konsekvenser for næringsinteresser

Planen legger til rette for en viss næringsvirksomhet i prestegården. Nytt museums- og retreatsenter vil gi arbeidsplasser og noe næringsvirksomhet ved museumsbutikk og kafédrift.

8.14 Interessemotsetninger

Det er ikke registrert interessemotsetninger. Ingen av naboene har kommentert melding om planoppstart.

8.15 Avveining av virkninger

Planen følger gjeldende reguleringsplan og overordnet plan med noe økt aktivitet for museumsvirksomhet. Ny adkomst fra fylkesveien gir et tryggere trafikkbilde.

Samlet vil planen styrke verdiene innen planområdet.

9 Innkomne innspill

9.1 Merknader ved oppstart av planarbeidet

Vi har mottatt disse uttalelsene som svar på oppstartmeldingen:

1. Fylkesmannen i Nordland

Brev datert 13.03.2017.

Reindrift

[...]

«Av hensyn til reinbeiteinteressene bør tiltak som planlegges (adkomst, turstier, parkering, mv) legges vest for FV838 (Sundsveien). Områdene øst for vegen mot Hellaren utgjør relativt uberørte beiteområder. Tiltak som legges øst for veien kan gi økt ferdsel og aktivitet østover, også ut over plangrensene til reguleringsplanen. Dette kan få negative konsekvenser for reindriften, med flere forstyrrelser og dårligere beitero for reinen.»

Landbruk

«Fylkesmannen viser til nasjonal og regional jordvernpolitikk som tilsier at kommunene bør unngå å omdisponere jordbruksareal til andre formål. Gamle kirkesteder med prestegårder er ofte plassert i gode jordbruksområder. Det vil derfor også ut fra et kulturlandskapshensyn være ønskelig å bevare dette inntrykket rundt kirkestedet.

[...]

Større, sammenhengende jordbruksarealer, inklusiv innmarksbeiter, bør bevares og sikres mulighet for fortsatt og/eller framtidig drift. Dersom det planlegges tiltak som adkomst, turstier, parkering mv. som innebærer omdisponering av mindre jordbruksarealer, må dette og alternative plasseringer konsekvensutredes og synliggjøres i planutkastet. Fylkesmannen vil legge stor vekt på at alternative løsninger er godt utredet og vurdert. Vi anbefaler at eventuelle turveier mv legges i utkanten av jordbruksarealene, eventuelt følger dagens driftsveier.»

Miljø

«Øya/Langholmen landskapsvernområde

Planområdet inkluderer deler av Øya/Langholmen landskapsvernområde med plantelivsfredning. Formålet med vernet er å ta vare på et område med en meget interessant kalkvegetasjon, stort artsantall, velutviklede plantesamfunn og forekomst av mange sjeldne og rødlista planter. Strandvegetasjonen, vurdert sammen med de kalkrike tørrbakkene, kalkskogene og rikmyrene, gir området stor botanisk verdi som kystlokalitet.

Innenfor dette verneområdet kan det ikke iverksettes tiltak som vesentlig kan endre landskapets art og karakter, og vegetasjonssamfunn knyttet til havstrand, rike tørrbakker og rikmyrer er fredet mot enhver form for skade og ødeleggelse som ikke skyldes vanlig ferdsel til fots.

Fylkesmannen legger til grunn at området innenfor landskapsvernområdet blir avsatt som LNF(R)-område med sone for særlige hensyn til bevaring av naturmiljø eller sone for båndlagt område i medhold av naturmangfoldloven. Vernevedtaket gjennom FOR-2002-12-06-1421 fastsetter hvilke tiltak og hvilken virksomhet eller bruk som er tillatt eller forbudt, og medfører det at dette vedtaket gjelder foran andre generelle bestemmelser knyttet til det arealformålet hensynssonen eventuelt vil dekke.

Naturtyper

I landskapsvernområdet er det innenfor planområdet registrert en viktig og en svært viktig forekomst av naturtypen «Rikt strandberg» (hhv. BN00071044 og BN00071043), mens det nord for verneområdet forekommer viktige naturtyper i form av «Boreal hei» (BN00104805) og «Hagemark» (BN00104802). De sistnevnte naturtypene er av kalkrik utforming.

Forekomsten av boreal hei i Gildeskålvågen utgjør en av ca. ti forekomster i Nordland, og en av 20 kjente rike boreale heier på landsbasis. Flueblom er en av flere kalkkrevende arter som er registrert her. Den rike hagemark med boreale trær som forekommer på Munkøya³ er i følge Naturbase den eneste registrerte forekomsten i Nord-Norge. Når det gjelder rike strandberg forekommer denne naturtypen på kommunenivå kun ved Øya/Langholmen.

Det forannevnte understreker at områdene rundt det gamle kirkested i Gildeskål er svært viktig naturområde. Fylkesmannen vil derfor være kritisk til en hver form for tilrettelegging for inngrep som kan vesentlig forringe eller ødelegge naturverdiene i området.

³ Skal være Munkdya. GJ.

Landskap

Naturområdene inngår i et helhetlig kulturlandskap rundt kirkestedet. Landskapstypen er kystslette med by- og jordbrukspreg. Dette er en type som det finnes svært lite av i Nordland. Vurdering ved eventuelle tilrettelegging for tiltak må ta opp i seg de landskapsmessige virkningene.

Friluftsliv

Gildeskål kirkested - Nordvågen er et viktig friluftsområde med særlige kvaliteter når det kommer til natur- og kulturhistoriske opplevelser. Videre har området spesiell symbolverdi. Også hensynet til friluftslivinteressene vil være et viktig premiss for planleggingen.»

Fylkesmannen minner om at det skal utarbeides ROS-analyse og minner om at det tilbys kvalitetssikring av arealplaner ved offentlig ettersyn, og tilgjengeliggjøring av høringsforslag i «Nordlandsatlas».

Vår kommentar:

Tas til etterretning og innarbeides i planforslaget.

2. Nordland fylkeskommune

Brev datert 28.02.2017.

Planfaglig uttalelse

«I landskapskartleggingen av Nordland er planområdet del av Inndyr kystlandskap (*Kystslette med by- og jordbrukspreg*). Landskapstypen er kun registrert i området Hjellstadneset-Sund i Gildeskål og i Bodø kommune i Nordland. Vi ber om at det i planarbeidet legges vekt på at bygninger og andre inngrep skal ivareta landskapstypen på best mulig måte.

Planområdet berører Øya/Langholmen landskapsvernområde med plantelivsfredning og ligger i umiddelbar nærhet til Åsen – Kjeldalen naturreservat. Vi ber om at det i planarbeidet tas hensyn til dette.»

Det vises til Fylkesplan for Nordland kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*. Generelt bes det tatt hensyn til

- Fremtidig klimaendringer, særlig med hensyn til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur, og må medtas i ROS-analysen
- Alternative energikilder
- Tilrettelegging for alle grupper, bl.a. for personer med funksjonsnedsettelse
- Barn og unge, særlig med tanke på uteområder og sikring av ferdsel
- Rom mellom og ny bebyggelse må vise hensyn til estetiske forhold
- Medvirking i planprosessen
- Offentlig beslutningstaking j.fr. naturmangfoldslovens § 7
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland og ber kommunen legge topp til arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i innsjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Samferdselsfaglig uttalelse

Evt. endringer i trafikkmønster, sikkerhet og/eller fremkommelighet for kollektivtrafikk må vurderes i planarbeidet.

Friluftsfaglig uttalelse

Planområdet er verdisatt som et verdifullt friluftslivsområde. «Ved all form for bygging eller inngrep i området må det sikres tilgang til kyst/fjærområde. Bygninger og tilførselsveier må ikke anlegges slik at de avskjærer eller ødelegger eventuelle turstier i planområdet.»

Kulturminnefaglig uttalelse

Middelalderkirke og middelaldersk kirkested

Riksantikvaren har ansvar som fagmyndighet for Gildeskål middelalderkirke og middelalderske kirkested, som er automatisk fredet i medhold av lov om kulturminner. Riksantikvaren skriver bl.a.:

«Gildeskål middelalderkirke og middelalderske kirkested er kulturminner av nasjonal verdi og det er derfor viktig at det tas hensyn til dem i utviklingen av området. Vi minner om at store endringer av nærmiljøet til middelalderkirken og det middelalderske kirkestedet vil være konfliktfylt og bør vurderes som tiltak med stor konsekvens, selv om kulturminnene ikke blir direkte fysisk berørt.

«Gildeskål middelalderkirke og middelalderske kirkested skal merkes med hensynssone d) båndlagt etter kulturminneloven.»

Riksantikvaren angir hva som bør stå i reguleringsbestemmelsene.

«Vi ser at sikringssonen til Gildeskål gamle kirkested (id 162733) er i konflikt med eksisterende vei og at dette forholdet må avklares som en del av reguleringsplanarbeidet. Vi går gjerne i dialog knyttet til eventuelle problemstillinger vedrørende vern og bruk av området.»

Nyere tids kulturminner

«Gildeskål prestegård med hovedbygningen og to stabbur er fredet etter kulturminneloven. Gildeskål hovedkirke er oppført på Riksantikvarens liste over særlig verdifulle kirkebygg fra tiden etter 1850. Disse kulturminnene inngår i et helhetlig kulturmiljø sammen med middelalderkirken, de øvrige automatisk fredete kulturminner i området og omkringliggende kulturlandskap.

I gjeldende reguleringsplan er et større område rundt de fredete kulturminnene regulert til spesialområde kulturvern etter § 25. 6 i plan- og bygningsloven av 1985. Dette er positivt, og bør videreføres som hensynssone c), SOSI-kode H570, hensynssone for bevaring av kulturmiljø (og eventuelt naturmiljø eller landskap), om nødvendig med en vurdering av utstrekningen av hensynssonen.

De fredete bygningene markeres med hensynssone d), SOSI-kode H730, på plankartet. Vi anbefaler en reguleringsbestemmelse om at de fredete bygningene skal forvaltes i henhold til fredningsbestemmelsene.

Den listeførte kirken bør markeres med hensynssone c)4.» Fylkeskommunen foreslår tekst til reguleringsbestemmelsene.

«Planområdet omfatter også bygninger som ikke er listeført eller fredet. Også disse bør inngå i hensynssone c), og det må gis bestemmelser som setter rammene for hvilke tiltak som tillates på dem. Vi gjør spesielt oppmerksom på at de av bygningene som er verneverdige må sikres mot riving gjennom en bestemmelse som setter forbud mot dette. Dette gjelder etter vår vurdering både driftsbygningen, den gamle stallen og bolighuset i Kirkeveien 3.

⁴ SOSI-kode H570.GJ

Gjeldende reguleringsplan har en bestemmelse som ivaretar også andre kulturminner i området enn bygninger, jf. § 16, som gir et vern til historiske elementer som veifar, stier, tufter, båtstøer, jekteoppsett, steinkai o.l. Dette er en viktig bestemmelse som bør videreføres.»

«Fylkeskommunen ser det som svært viktig at det ikke tilrettelegges for byggetiltak i de fredete og verneverdige kulturminnene nærhet som er i konflikt med det verdifulle kulturmiljøet og opplevelsen av det. Byggetiltak som ikke tar tilstrekkelig hensyn til dette, vil kunne være i strid med regionale og nasjonale interesser.

For å gi et godt beslutningsgrunnlag bør det utarbeides illustrasjoner som gir et bilde av hvordan nye byggetiltak vil fremstå i forhold til kulturmiljøet. Vi ber om at dette inngår i planbeskrivelsen ved offentlig ettersyn av planforslaget.»

Arkeologiske kulturminner

«Gildeskål kirkested er et kulturmiljø med stor tidsdybde. I tillegg til en gårdsgrunn som antas å gå tilbake til iallfall middelalderen (Askeladden-id 47448), fins det en rekke gravrøyser fra jernalderen innenfor planområdet (id 63423, 73976, 73977, 73978 og 73979). De kjente, automatisk fredete kulturminnene er i gjeldende plan regulert til spesialområde bevaring etter § 25.6 i plan- og bygningsloven av 1985. Denne reguleringen bør videreføres i ny plan som hensynssone d), SOSI-kode H730.

Vi vurderer det som svært sannsynlig at det fins flere automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet enn de allerede kjente. Derfor er det nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering i form av sjakting med gravemaskin i områder hvor det er potensial for automatisk fredete kulturminner under dagens markoverflate. Det er aktuelt å registrere på denne måten i områder hvor nytt museumsbygg, parkeringsplasser, adkomstvei, infrastruktur i bakken (vann, avløp, strøm, breiband, etc.) og eventuelt andre nye markinngrep planlegges.

I tillegg til sjaktingen med maskin er det nødvendig å foreta en overflaterregistrering av hele planområdet samt å kvalitetssikre geometri og beskrivelse av allerede kjente, automatisk fredete kulturminner.

[...]

Reguleringsplanen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.»

Vår kommentar:

Tas til etterretning og innarbeides i planen. Arkeologiske undersøkelser er gjennomført i juni og september 2017. Disse registreringene medtas i planen.

Etter registrering av automatisk fredede kulturminner i juni og september 2017 er plankartet justert for å ta hensyn til dette. Disse funn av stolpehull fra en bygningskonstruksjon antas å være rester etter et langhus fra jernalderen. Etter initiativ fra Arbeidsgruppen for planarbeidet er planforslaget justert med et område for rekonstruksjon av dette jernalderhuset. Nordland fylkeskommune ble forespurt 22.08.2019 om behovet for ytterligere arkeologiske registreringer i dette området. Fylkeskommunen skriver i sitt svar 18.09.2019:

«[...] fylkeskommunen ikke har behov for å foreta ytterligere arkeologiske registreringer i området hvor en rekonstruksjon av et langhus ønskes oppført.

Imidlertid forutsetter vi at det som en del av reguleringsplanarbeidet blir laget visualiseringer som viser rekonstruksjonen sett fra kirkestedet, slik at en har grunnlag for å kunne vurdere om

tiltaket medfører utilbørlig skjemming, jf. kulturminneloven § 3. Fylkeskommunen vil ta endelig stilling til planene ved offentlig ettersyn av reguleringsplanen.

Vi vurderer en eventuell rekonstruksjon primært som et reiselivsprodukt og ikke som en kulturminnesak.»

Vår kommentar:

Tas til etterretning og innarbeides i planen.

3. Gildeskål kirkelige fellesråd

E-post datert 26.07.2017.

Gildeskål kirkelige fellesråd, ved AU, har hatt oppe saken om reguleringsplanen til kirkestedet, og har fattet følgende vedtak som AU ønsker å spille inn til arbeidsgruppen:

«Det gis en uttalelse til arbeidsgruppen i Reguleringsplan Gildeskål kirkested, hvor man støtter det forslaget som ligger, med begrunner det med følgende:

- En mer trafiksikker inn/ ut kjørsel til kirkestedet.
- En «besparelse» på mur rundt gammelkjerka og selve gammelkjerka.
- Det vil ved omlegging av innkjørsel bli et tun mellom fjøs og gammelkjerka som vil skape et mer anvendelig tun.
- Den nye reguleringsplanen vil gi enorme muligheter for videre utvidelse og bruk av kirkestedet som nettopp kirkested, pilegrim og turistattraksjon, bosted og arena for kulturformidler og historie. Samtidig som vern og god forvaltning av kulturminner og kulturlandskap ivaretaes.

AU ser at den nye omlegningen kan skape noen ulemper i en fase for de ulike brukerne av kirkestedet, mener samtidig at den helhetlige løsningen som ligger er den beste.»

Vår kommentar:

Tas til orientering.

4. Statens vegvesen

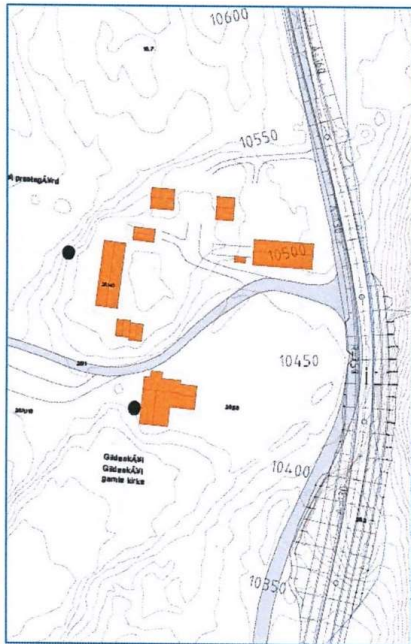
Brev datert 16.03.2017.

Fv. 838 går gjennom planområdet, fartsgrensen er 80 km/t og årsdøgntrafikken (ÅDT) er Ca. 500 biler.

Detaljregulering av fv. 838 Skauvoll - Sund

Det er startet en planprosess for detaljregulering av hele fv. 838 fra Skaugvoll til Sund for utbedring, men på grunn av bortfall av finansiering ble planarbeidet stoppet opp i 2015. Deler av fv. 838 er innenfor varslet planområde. Arbeidet var kommet så langt at veglinja forbi kirkestedet så å si var ferdig planlagt.

Forbi kirkestedet (Gildeskål kirke og prestegård) ble S-kurven utbedret og lagt vekk fra kirkestedet inn i fjellskjæring. Dette for å unngå å berøre steingjerde og eventuelt andre eldre gjenstander. Ellers er vegen forsøkt lagt etter dagens trase, med høyde 30-50cm over dagens veg for å utnytte dagens overbygning i ny veg mest mulig.



Figur 61. Utsnitt av skisse av ny trase

Siden dette planarbeidet er stoppet opp må kommunen forholde seg til eksisterende veg i planleggingen, med tanke på avkjørsler etc.

Tilknytting til riks- og fylkesvegnett

I «Rammeplan for avkjørsler i Nordland» har fv. 838 mindre streng holdningsklasse til avkjørsler. Dette betyr at antall direkte avkjørsler til vegene må være begrenset og at avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet.

Dagens avkjørsel oppfyller ikke siktkravene på 100 meter og må derfor flyttes ca. 60 meter mot nord, til dagens driftsavkjørsel med god sikt og avstand til neste kurve. Dette er tidligere diskutert mellom prosjektgruppen, kirkeverge og Nordlandsmuseet stedlige konsulent. Til utforming av avkjørsler viser vi til håndbok N100 og håndbok V121.

Byggegrense langs veg

Vi anbefaler at det tas hensyn til ny veglinje og at det ikke etableres bygg/større anlegg så nær at de må fjernes/blir til hinder for ny veg når den kommer.

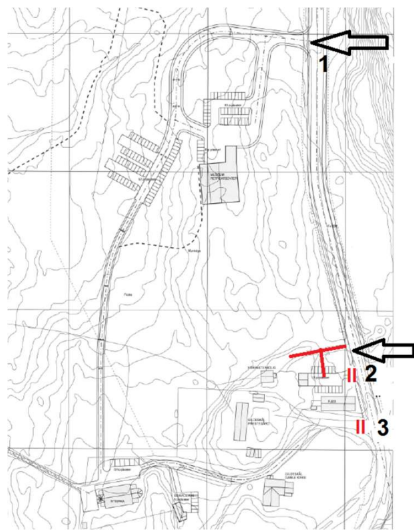
I gjeldene reguleringsplan er det ikke byggegrenser langs fylkesvegen. Vi gjør oppmerksom på at veglovens byggegrense på 50 meter gjelder i områder som er ikke er regulert og i reguleringsplaner som ikke har fastsatt byggegrense. Dersom det er viktig kan byggegrensen i forbindelse med regulering fastsette mindre enn veglovens, dette må gjøres i samarbeid med Statens vegvesen.

Det bør settes rekkefølgekrav til opparbeidelse av avkjørsel.

Brev datert 15.03.2018

Som svar på revidert forslag til avkjørsler 29.01.2018 skriver Statens vegvesen:

1. Avkjørselen som ligger lengst mot nord skal være avkjørsel for besøkene og blålysetatene. Dersom avkjørselen etableres i henhold til vegnormalens krav til utforming og sikt kan vi akseptere at det etableres avkjørsel her.
2. Parkeringsplassen ved låven skal være privat parkering for presteboligen og Nordlandsmuseet. Det er i forslaget etablert avkjørsel til parkeringsplassen – denne kan vi ikke akseptere. Vi kan imidlertid akseptere at eksisterende driftsavkjørsel som ligger ca. 20 meter mot nord utvides som avkjørsel også til parkeringsplassen.
3. Eksisterende avkjørsel er ikke stengt i planforslaget. Avkjørselen må stenges fysisk av grøft eller gjerde. Vi gjør særskilt oppmerksom på at dette betyr at avkjørselen ikke kan åpnes etter behov - planforslaget må ta høyde for dette.



Figur 62. Avkjørsler som kommentert i brev fra Statens vegvesen 15.03.2018. Illustrasjon fra brevet.

Vår kommentar:

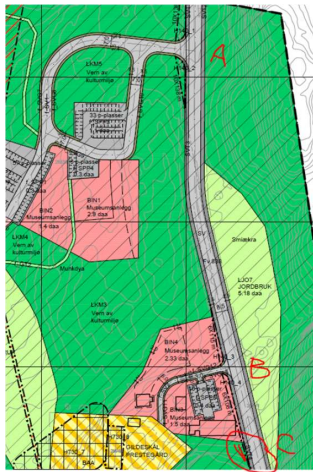
Tas til etterretning og innarbeides i planen.

Brev datert 22.10.2018

Som svar på revidert forslag til plankart 10.10.2018 skriver Statens vegvesen:

1. Eksisterende avkjørsel
 - Plankartet mangler stengesymbol på avkjørselen (C). Plankartet må korrigeres men hensyn til dette, se figur 1.
 - Det må være en rekkefølgebestemmelse under § 9 som fastsetter når avkjørselen skal stenges. Vi kan akseptere en rekkefølgebestemmelse som sier at når avkjørselen mot nord (A) er etablert så skal eksisterende avkjørsel (C) stenges.
2. Avkjørsel (B) og (A)

Frisiktkravet på denne strekningen er 100 meter. I avkjørsel (A) med T-kryssutforming i forkjørsvai er frisiktkravet 120 meter ($L_s^*1,2$), i avkjørsel (B) er frisiktkravet 100 meter. Plankartet må justeres i henhold til dette.



3. Planbestemmelse § 8.1 andre avsnitt
Frisiktklinjer og -soner er fastsatt i vegnormalen og skal fremkomme på plankartet. Det er ikke mulig å endre disse etter at planen er vedtatt. Dette avsnittet må tas ut av bestemmelsene.

Vår kommentar:

Tas til etterretning og innarbeides i planen.

5. Andre kommentarer

I forbindelse med oppstart av planarbeidet har Gildeskål kommune etablert en arbeidsgruppe med representanter fra Nordlandsmuseet, Gildeskål kirkelige fellesråd, beboere på Gildeskål prestegård, Gildeskål kommune og BOARCH arkitekter a.s som plankonsulent.

Nordlandsmuseet har her sterkt fremhevet at kulturlandskapet rundt kirkestedet må bevares.

Vår kommentar:

Arbeidsgruppens utredninger og anbefalinger er redegjort for under pkt. 5.19 foran og er innarbeidet i planforslaget.

6. Riksantikvaren

Brev datert 05.07.2018.

Nytt servicebygg til kirkene foreslås plassert mellom Gildeskål Gamle kirke og Gildeskål Hovedkirke. Etter som denne plassering kommer innenfor kirkelovens § 21 for byggeforbud innenfor 60 m-sonen for kirker ble det 16.04.2018 sendt søknad om dispensasjon fra denne bestemmelsen til Sør-Hålogaland Biskop med kopi til Riksantikvaren. Befaring ble gjennomført 31.05.2018 med representanter fra Riksantikvaren, bispedømmet og kommunen.

Riksantikvaren skriver i svarbrev 05.07.2018:

Forholdet til middelalderkirke og kirkested

Riksantikvaren er rette myndighet til å gi dispensasjon i forholdet til automatisk fredete kulturminner (middelalderkirken og kirkegården). Alle forslag til endringer skal legges frem for Riksantikvaren så tidlig som mulig.

«For i størst mulig grad å begrense skjemming av middelalderkirkestedet, er det vesentlig at et nytt servicebygg fremstår som mest mulig dempet, både i fotavtrykk, høyde, utforming og materialbruk. Riksantikvaren vurderer at selve plasseringen av servicehuset mot høydedraget, mot nykirkens bakside, er akseptabel. Imidlertid vurderer vi at høyden på bygget må begrenses til et minimum, i henhold til vedlagte snitt er byggets høyde til gesims 2422 mm og mønehøyden er 5035 mm. Bygget er utformet med et knekt pulttak. Etter vår vurdering bør takets utforming dempes og takhøyden begrenses til det som er nødvendig for å få en tilfredsstillende bruk av bygget. Disse endringene vil bidra til at bygget fremstår mer dempet i forhold til kirkestedet. Materialvalg og fargesetting vil også være viktig for en god tilpasning til stedet.

Det må også legges inn en planbestemmelse som sier at Riksantikvaren skal godkjenne den endelige utformingen av servicebygget, jf. bestemmelsene om skjemming i kulturminneloven som det er vist til over.

Eventuelle parkeringsplasser knyttet til servicebygget og nykirken skal også anlegges uten terrengendringer og med grus som dekke. Området er i dag preget av til dels store grusflater, og disse bør ikke utvides ytterligere. For eventuelle nye parkeringsplasser imøteser Riksantikvaren detaljplaner ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.»

Forholdet til nykirken

«Nordland fylkeskommune har i e-post den 18.04.2018 til Sør- Hålogaland biskop, overlatt til Riksantikvaren å vurdere tiltakets forhold til nykirken, da Riksantikvaren likevel skal inn i saken som vedtaksmyndighet i forhold til middelalderkirken og fordi tiltakets forhold til begge kirkene må ses i sammenheng.

Riksantikvaren vurderer at servicebygget i liten grad vil gi negativ innvirkning på nykirkens omgivelser. Et dempet servicebygg slik som vi har beskrevet over, vil likevel gi en bedre tilpasning både til nykirkens miljø og stedet som helhet. For eventuell parkering ved nykirken viser vi til våre merknader over.»

Riksantikvaren angir tekst som må innarbeides i bestemmelsene knyttet til Nykirken.

Øvrige merknader til detaljreguleringsplanen

«[...] eksisterende vei er i konflikt med deler av sikringssonen til middelalderkirkestedet, og at dette forholdet må avklares som en del av reguleringsplanarbeidet. På møte/ befarung i Gildeskål 31.05.2018, kom det frem at veien planlegges vist med arealformål veg i plankartet i kombinasjon med båndleggingssone, jf. plan og bygningsloven § 11 - 8 d). Vi viser i denne sammenheng til vårt brev av 22.02.2017, der vi kom med forslag til en bestemmelse som sikrer god forvaltning av middelalderkirkestedet. Vi ser at den automatiske fredete kirken også bør omtales mer konkret i bestemmelsen, og at forholdet til veien som er i konflikt med båndleggingssonen må omtales i bestemmelsen.»

Riksantikvaren angir tekst som må innarbeides i bestemmelsene knyttet til kirkestedet – båndleggingssonen (H730_nr).

[...]

«Vi viser dessuten til møte og møtereferat datert 17.08.2017, der det ble gjort oppmerksom på at den aktuelle veien trolig har en lang historie som adkomst til kirken. Riksantikvaren frarådet derfor en fullstendig utvisking av veien, og forutsetter at avsperring mot riksveien

må gjøres pent og skånsomt. Detaljplaner for hvordan dette tenkes løst må følgelig fremgå av planforslaget ved offentlig ettersyn.»

Vår kommentar:

Eksisterende vei forbi Gildeskål Gamle kirke tas ut av planen som eget reguleringsformål. For øvrig tas kommentarene til etterretning og innarbeides i planen.

7. Sør-Hålogaland biskop

Brev datert 15.08.2018.

Søknad om tillatelse til oppføring av servicebygg mellom kirkene ble sendt Sør-Hålogaland biskop 16.04.2018, cfr. kontakt med Riksantikvaren, pkt. 6 foran.

Sør-Hålogaland biskop skriver i sitt svarbrev 15.08.2018:

Etter avtale mellom Nord-Hålogaland og Sør-Hålogaland bispedømmer blir saken behandlet av saksbehandler hos Nord-Hålogaland bispedømme på vegne av biskopen i Sør-Hålogaland som etter Kirkelovens §21 skal godkjenne oppføring av bygg nærmere kirker enn 60 meter, som det her søkes om.

Biskopen er glad for at et servicebygg er planlagt, og har ingen innsigelser til at det blir bygd et servicebygg med den foreslåtte plasseringen.
[...]

Vi er enige med Riksantikvaren i at det er viktig at servicebygget får en utforming som passer inn på stedet og at det foreslåtte taket i denne sammenheng nok er for høyt. Vi støtter derfor deres uttalelse om at dette må endres før en endelig utforming godkjennes.

[...]

Oppføringen av servicebygget er en del av en pågående detaljregulering der også en tilkomstvei til kirkestedet er omfattet av planarbeidet. I denne sammenheng ønsker biskopen å minne om at den fredede presteboligen i området fremdeles er bebodd, og at det videre planarbeidet også må ha dette perspektivet i tankene.

Vår kommentar:

Tas til etterretning og innarbeides i planforslaget.

9.2 Merknader etter melding om utvidelse av planområdet

Vi har mottatt disse innspill til varsel om utvidelse av planområdet i søndre del av planen med innlemmelse av sjøareal utenfor naustgruppen, brev datert 25.09.2019, med frist 25.10.2019.

8. UiT Norges arktiske universitet

Brev datert 18.10.2019.

Marinarkeologisk vurdering.

«Tiltaket som planlegges i sjø vil være beskjedent i omfang og sannsynligheten forkonflikt med eventuelle kulturminner vurderes som liten. Derfor har vi ingen merknader til utvidelsesforslaget.»

Vår kommentar:

Tas til orientering.

9. Sametinget

Brev datert 04.11.2019.

«Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til tiltaket. [...]»

Vår kommentar:

Tas til orientering.

10 Avsluttende kommentar

Planforslaget følger overordnet plan på alle punkter.